

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JUNI 1999 - 31. MAJ 2000

	Note	1999/00 kr.	Budget 1999/00 t.kr.
Medlemsbidrag		2.127.057	2.131
Indbetalinger hensættelser		156.408	156
Lejeindtægter	1	44.022	59
Diverse indtægter		611	0
Renteindtægter		33.132	30
Indtægter i alt		2.361.230	2.376
Ejendomsskat		29.705	30
Vandafgift		450.406	450
Renovation		269.384	210
Elforbrug		137.995	126
Forsikringer		82.106	82
Ejendomsservice og rengøring	2	602.896	569
Reparation og vedligeholdelse	3	397.722	473
Vaskeri		36.127	55
Fællesantenne	4	14.524	0
Administration	5	206.689	211
Renteudgifter Unibank		18.037	40
Hensættelser		156.408	156
Udgifter i alt		2.401.999	2.402
ÅRETS RESULTAT FØR GARAGEDRIFT (UNDERSKUD)		(40.769)	(26)
Drift garager	9	68.841	26
ÅRETS RESULTAT EFTER GARAGEDRIFT		28.072	0

BALANCE PR. 31. MAJ 2000

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Bygningsforbedringer		0
52 garager matr.nr. 5n ejl. 121-125		<u>208.752</u>
Anlægsaktiver i alt	6	<u>208.752</u>
Tilgodehavende hos medlemmer vedrørende vinduesrenovering		146.983
Andre tilgodehavender		5.075
Tilgodehavende hos medlemmer vedrørende fællesbidrag / osv.		12.915
Fraflyttere		228
Forudbetalinger		50.553
Varmeregnskab 2000/01 <i>1377/01</i>	7	38.880
Formandskasse		4.810
Indestående i pengeinstitut		743.887
Reguleringsbeløb med ejerne <i>sej gendigtet med kvartsarbejde</i>	8	9.513
Reguleringsbeløb vedr. garagerne	9	140.306
Mellemregning med Kuben		<u>16.694</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.169.844</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.378.596</u></u>

BALANCE PR. 31. MAJ 2000

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Vedligeholdelsesfond	10	<u>690.802</u>
Hensættelser i alt		<u>690.802</u>
Unibank, konto nr. 6261 694 385		152.922
Realkredit Danmark, garager		350.161
Deposita på garager mv.		<u>17.360</u>
Langfristet gæld i alt		<u>520.443</u>
Forudbetalt fælles bidrag		9.523
Skyldige omkostninger	11	<u>157.828</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>167.351</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.378.596</u></u>

NOTER

	<u>1999/00</u> <u>kr.</u>
1. Lejeindtægter	
Haveleje	6.216
Leje kælderlokaler	49.606
Tomgang kælderlokaler	<u>(11.800)</u>
	<u>44.022</u>
2. Ejendomsservice og rengøring	
Ejendomsservice (Jan Nielsen Service)	539.000
Saltning	14.787
Snerydning	25.010
Rengøringsartikler mv.	<u>24.099</u>
	<u>602.896</u>
3. Reparation og vedligeholdelse	
Maler	6.734
Murer	2.791
Snedker og tømrer	14.992
VVS	25.265
Elektriker	12.727
Kloak og terræn	29.787
Varmeanlæg	30.167
Diverse arbejde	1.509
Glarmester	1.471
Låsesmed	3.938
Have og vejanlæg	166.228
Container	92.959
Diverse indkøbte materialer	<u>9.154</u>
	<u>397.722</u>

NOTER

	<u>1999/00</u> kr.		
4. Fællesantenne			
Udgifter			176.796
Medlemsbidrag			<u>(162.272)</u>
			<u>14.524</u>
5. Administration			
Varmeabonnementer			39.421
Administration			111.654
Revision			23.750
Bestyrelsesudgifter			4.093
Møder/generalforsamling			6.846
Diverse abonnementer			1.359
Diverse udgifter			18.000
Tab fraflyttere			88
Venteliste kartotek			<u>1.478</u>
			<u>206.689</u>
	<u>Anskaf-</u> felsespris kr.	<u>Akk.</u> afskrivning kr.	<u>Bogført</u> værdi kr.
6. Anlægsaktiver			
Anlægsaktiver og bygningsforbedringer der afskrives over fællesbidragregnskabet i takt med afdrag på banklån:			
Programforbedringsanlæg til hybridnet	164.780	164.780	0
Renovering af stern fra 1987	162.458	162.458	0
Magnetiske vandbehandlere	148.419	148.419	0
Garager og grundareal der afskrives over fællesbidragsregnskabet i takt med afdrag på banklån og prioritetsgæld:			
52 garager - ejerlejlighed nr. 121-125 (der er i 1987 aktiveret låneomkostninger vedr. garagerne på 58.697 kr.)	<u>508.697</u>	<u>299.945</u>	<u>208.752</u>
Totaler	<u>984.354</u>	<u>775.602</u>	<u>208.752</u>

NOTER

	<u>1999/00</u> <u>kr.</u>
6. Anlægsaktiver (fortsat)	
Ejendomsværdi:	
Grundareal matr.nr. 4d og 4h	1.477.500
52 garager matr.nr. 5s ejl. 121-125	970.000
7. Varmeregnskab 1999/00	
Udgifter	963.688
Medlemsbidrag	<u>(924.808)</u>
	<u>38.880</u>
8. Reguleringsbeløb med ejerne	
Saldo 1. juni 1999	31.256
Årets resultat	<u>(40.769)</u>
	<u>(9.513)</u>
9. Reguleringsbeløb vedr. garagerne	
Reguleringsbeløb med ejerne primo	209.147
Lejeindtægter	(118.072)
Tomgang garager	7.960
Udgifter garager	2.786
Afskrivninger	6.004
Renteudgifter Realkredit Danmark	<u>32.481</u>
	<u>140.306</u>
10. Hensættelser	
Vedligeholdelsesfond:	
Saldo 1. juni 1999	534.394
Årets hensættelse	<u>156.408</u>
	<u>690.802</u>

NOTER

	<u>1999/00</u> <u>kr.</u>
11. Skyldige omkostninger	
Copy-dan, kabel TV	11.086
Vaskeriforbrug	50.050
Renovations Transport A/S, tømning containere maj måned 2000	6.486
Jan Nielsen Service, rensning af rør og udskiftning af pumpe	5.438
Jan Nielsen, Service, Ejendomsservice maj måned 2000	46.200
Afsat renter vedr. Unibanklån	2.754
Afsat renter og afdrag Realkredit Danmark 1. april - 31. maj 2000	6.813
Afsat revisor	23.750
Øvrige skyldige omkostninger	<u>5.251</u>
	<u>157.828</u>

EJERFORENINGEN DOMMERVÆNGET 4-14

BUDGET FOR ÅRET 2000/2001

UDGIFTER

Elektricitet	Kr.	118.000
Grundskyld.....	"	32.000
Renovation	"	244.000
Vand og vandafgift	"	518.000
Snerydning	"	30.000
Vaskeri.....	"	50.000
Storskrald, containertømning.....	"	70.000
Ejendomsservice, incl. trappevask.....	"	570.000
Kontorhold, porto og telefon.....	"	10.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder.....	"	10.000
Forsikringer	"	85.000
Revision	"	20.000
Administration	"	122.000
Varmeregnskab	"	41.000
Andre honorarer, administrator.....	"	10.000
Diverse incl. PBS-gebyrer	"	5.000
	"	<u>1.935.000</u>
Reparation og vedligeholdelse.....	"	<u>253.300</u>
Udgifter ialt	Kr.	<u><u>2.188.300</u></u>

INDTÆGTER

Leje, forhaver.....	Kr.	6.000
Leje, kælderrum	"	53.000
Fællesudgifter	"	<u>2.129.300</u>
Indtægter ialt	Kr.	<u><u>2.188.300</u></u>

Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. år	Kr.	163,37
Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. måned	Kr.	13,61

Ejerforeningens totale fordelingstal 13.034

Hertil kommer:

Grundfond (kr. 24,00 årligt pr. fordelingstal)	Kr.	<u><u>312.816</u></u>
Hybridafgift (kr. 1.560,00 årligt pr. lejlighed)	Kr.	<u><u>240.240</u></u>

Budget for 2001/2002:

Det forventes at lade fællesudgifterne stige pr. 1. juni 2001 svarende til udviklingen i pristallet. En eventuel yderligere stigning vil blive forelagt på ejerforeningens ordinære generalforsamling i 2001.

Herlev, den 6. oktober 2000
SB/JJB