

Side 1

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JUNI 2000 - 31. MAJ 2001

NOTE	Årsregnskab 2000/01 Kr.	Budget 2000/01 Kr.
<u>INDTÆGTER</u>		
A conto fællesbidrag	2.129.316	2.129.300
Leje, haver	8.369	6.000
Leje, kælderrum	45.200	53.000
Renteindtægter, vindueslån	7.481	0
Renteindtægter, Nordea	19.144	0
Diverse	2.111	0
INDTÆGTER I ALT	<u>2.211.621</u>	<u>2.188.300</u>
<u>UDGIFTER</u>		
1 Reparation og vedligeholdelse	504.242	253.300
Vaskeri	45.140	50.000
Elektricitet	117.689	118.000
Grundskyld	33.837	32.000
Renovation	236.210	244.000
Vand og vandafgift	550.498	518.000
Ejendomsservice incl. trappevask	565.950	570.000
Snerydning	66.257	30.000
Storskrald, containertømning	50.915	70.000
Telefon, porto og kontorhold	14.479	10.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.951	10.000
Forsikringer	79.116	85.000
Revisionshonorar	24.500	20.000
Administrationshonorar	122.000	122.000
Varmeregnskabshonorar	47.122	41.000
Andre honorarer, administrator	12.233	10.000
Renteudgifter, Nordea	12.532	0
Diverse incl. PBS-gebyrer	27.990	5.000
UDGIFTER I ALT	<u>2.514.661</u>	<u>2.188.300</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-303.040</u>	<u>0</u>

Bestyrelsen foreslår, at underskuddet inddækkes på følgende vis:

Disponeret af grundfond jfr. generalforsamling 2000 (kloak)	294.781
Overføres til næste år	<u>8.259</u>
I alt	<u><u>303.040</u></u>

Side 2

BALANCE PR. 31. MAJ 2001

NOTE	Årsregnskab 2000/01 Kr.	Årsregnskab 1999/00 Kr.	
<u>AKTIVER</u>			
2	Værdi af 52 garager (lejl.nr. 121-125)	197.882	208.752
	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>197.882</u>	<u>208.752</u>
	Mellemregning, administrator	247.121	16.694
	Indestående, Nordea	289.555	743.887
	Kassebeholdning, formand	3.183	4.810
	Tilgodehavende, medlemmer	28.249	12.915
	Tilgodehavende, fraflyttere	0	228
	Tilgodehavende, diverse	16.694	5.075
	Tilgodehavende, vindueslån	85.787	146.983
	Tilgodehavende, varmeregnskab 1999/2000	31.012	38.880
3	Drift af garager	70.064	140.306
	Forudbetalte omkostninger	63.237	50.553
	<u>Kabel TV regnskab 2000/01</u>		
	Overført tidligere år	0	
	A conto opkrævet	194.964	
	- afholdte udgifter	360.161	165.197
			<u>0</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>1.000.099</u>	<u>1.160.331</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>1.197.981</u>	<u>1.369.083</u>

Side 3

BALANCE PR. 31. MAJ 2001

PASSIVERGrundfond

Grundfond pr. 1. juni 2000	690.802	534.394
Indbetalt i 2000/01	<u>156.408</u>	<u>156.408</u>

	847.210	690.802
- disponeret af grundfond (kloak)	<u>294.781</u>	<u>0</u>

Grundfond pr. 31. maj 2001	<u>552.429</u>	<u>690.802</u>
----------------------------	----------------	----------------

Overført resultat pr. 1. juni 2000	-9.513	-9.513
------------------------------------	--------	--------

Fordelingsregnskab 2000/01

A conto opkrævet fællesudgifter .	2.129.316		
- afholdte udgifter - indtægter	<u>2.432.356</u>	<u>-303.040</u>	<u>0</u>

	-312.553	-9.513
- disponeret af grundfonden	<u>294.781</u>	<u>0</u>

Akkumuleret resultat pr. 31. maj 2001	<u>-17.772</u>	<u>-9.513</u>
---------------------------------------	----------------	---------------

Gæld.Varmeregnskab 2000/01

A conto opkrævet	963.855		
- afholdte udgifter	<u>919.328</u>	44.527	0

Realkredit Danmark, garager	339.291	350.161
-----------------------------	---------	---------

Nordea, vindueslån	98.242	152.922
--------------------	--------	---------

Deposita, kælderrum og haver	22.860	17.360
------------------------------	--------	--------

Fællesudgifter betalt forud	10.972	9.523
-----------------------------	--------	-------

4 Skyldige omkostninger	<u>147.432</u>	<u>157.828</u>
-------------------------	----------------	----------------

Gæld i alt	<u>663.324</u>	<u>687.794</u>
------------	----------------	----------------

PASSIVER I ALT	<u>1.197.981</u>	<u>1.369.083</u>
----------------	------------------	------------------

5 Sikkerhedsstillelse

Side 6

NOTER TIL REGNSKABET

1. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE.

Elektriker	17.047
Glarimester	5.661
Gartner, incl. planter	32.432
Reparation af kloak	294.781
Låsesmed, nøgler og navneskilte	6.659
Maler	1.812
Snedker og tømrer	28.443
Bliikkenslager	33.215
Reparation af varmeanlæg	6.280
Vej- og gårdanlæg	14.739
Honorar for udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	50.000
Værktøj og redskaber	2.548
Diverse udgifter	10.625
	<hr/>
I alt	<u>504.242</u>

2. VÆRDIANSÆTTELSE AF GARAGER.52 garager (lejl.nr. 121-125).

Opgjort værdi pr. 1. juni 2000	208.752
- afdrag 2000/01 på prioritetsgæld	10.870
	<hr/>

Opgjort værdi pr. 31. maj 2001	<u>197.882</u>
--------------------------------	----------------

Anskaffelsespris	508.697
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. maj 2001	310.815
	<hr/>

Bogført værdi pr. 31. maj 2001	<u>197.882</u>
--------------------------------	----------------

Ejendomsværdi pr. 1. januar 2001:

Grundareal, matr.nr. 4d og 4h	1.477.500
52 garager (lejl.nr. 121-125), matr.nr. 5n	970.000

3. DRIFT AF GARAGER.

Overført resultat pr. 1. juni 2000	-140.306
Lejeindtægter 2000/01	107.438
	<hr/>

	-32.868
--	---------

Vedligeholdelse	3.169
Afdrag, prioritetsgæld	10.870
Renteudgifter, prioritetsgæld	23.157
	<hr/>
	37.196

Akkumuleret resultat pr. 31. maj 2001	<u>-70.064</u>
---------------------------------------	----------------

Side 7

NOTER TIL REGNSKABET (FORTSAT)

4. SKYLDIGE OMKOSTNINGER.

Deloitte & Touche Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	20.000
Jan Nielsen Service	48.510
LEA A/S	1.660
Miele	19.620
Partner Arkitekter & Ingeniører A/S	50.000
Renovations Transport A/S	6.758
Roskilde Låseservice A/S	884
	<hr/>
I alt	147.432
	<hr/> <hr/>

5. SIKKERHEDSSTILLELSE.

Der er hos administrator deponeret skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt, kr. 350.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer.



EJERFORENINGEN DOMMervÆNGET 4-14

BUDGET FOR ÅRET 2001/02

UDGIFTER

Vaskeri.....	Kr.	50.000
Elektricitet	Kr.	119.000
Grundskyld.....	Kr.	34.000
Renovation	Kr.	240.000
Vand og vandafgift	Kr.	560.000
Snerydning	Kr.	40.000
Storskrald, containertømning.....	Kr.	100.000
Ejendomsservice incl. trappevask.....	Kr.	584.000
Telefon, porto og kontorhold	Kr.	12.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder.....	Kr.	5.000
Forsikringer	Kr.	82.000
Revisionshonorar	Kr.	20.000
Administrationshonorar	Kr.	123.500
Varmeregnskabshonorar	Kr.	50.000
Andre honorarer, administrator.....	Kr.	10.000
Diverse incl. PBS-gebyrer	Kr.	15.000
	Kr.	<u>2.044.500</u>
Reparation og vedligeholdelse.....	Kr.	360.500
Udgifter i alt	Kr.	<u><u>2.405.000</u></u>

INDTÆGTER

Leje, forhaver.....	Kr.	6.000
Leje, kælderrum	Kr.	53.000
Fællesudgifter	Kr.	<u>2.346.000</u>
Indtægter i alt	Kr.	<u><u>2.405.000</u></u>

Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. år	Kr.	179,99
Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. måned	Kr.	15,00

Ejerforeningens totale fordelingstal 13.034

Hertil kommer:

Grundfond (kr. 24,00 årligt pr. fordelingstal)	Kr.	<u>312.816</u>
Hybridafgift (kr. 2.040,00 årligt pr. lejlighed)	Kr.	<u>314.160</u>

Budget for 2002/03:

Det forventes at lade fællesudgifterne stige pr. 1. juni 2002 svarende til udviklingen i pristallet januar 2001 til januar 2002. En eventuel yderligere stigning vil blive forelagt på ejerforeningens ordinære generalforsamling i 2002.

Herlev, den 2. oktober 2001
SB/JJB

