

Beretning for 2001/2002

1. Administration

Først og fremmest velkommen til foreningens nye ejere.

Vi har i løbet af året afholdt 10 bestyrelsesmøder og to ekstraordinære generalforsamlinger. Den tidligere formand Jens Jacobsen blev genvalgt for 2 år. Efter nytår var Jens Jacobsen i udlandet i ca. 1 måned, hvor næstformand Hans Jørgen Rasmussen, 4B, var fungerende formand. Midt i marts trådte Jens Jacobsen ud af bestyrelsen, da han havde købt lejlighed andetsteds i Roskilde. Næstformanden ønskede ikke at overtage den ledige formandspost, og bestyrelsen indkaldte til ekstraordinær generalforsamling den 20. juni for at få valgt en formand. Lone Laursen, 12B, blev valgt som ny formand.

På samme ekstraordinære generalforsamling blev der truffet beslutning om at udskifte vinduerne. Beslutningen blev endelig vedtaget på en ny ekstraordinær generalforsamling.

Vi har nedsat et vinduesudvalg, bestående af en ingeniør og en arkitekt fra LEA samt tre beboerrepræsentanter, hvoraf en er i bestyrelsen. Vinduesudvalget lavede en spørgeskemaundersøgelse blandt beboerne – både ejere og lejere – for at afdække eventuelle behov og præferencer. Resultatet fra denne undersøgelse er i størst muligt omfang blevet medtaget i det videre arbejde i vinduesudvalget. Beboerne er blevet orienteret omkring arbejdet i udvalget via tidsplan over selve processen, formidling af resultatet fra spørgeskemaundersøgelsen samt referater fra møderne.

Vi er startet op på at se nærmere på vores nuværende antenneordning og de fremtidige muligheder. I dag består antenneudvalget af én person, og vi kunne godt bruge nogle flere gode kræfter og hoveder - 1 til 2 personer, der har lyst til at gå ind i arbejdet i antenneudvalget.

I forbindelse med udlejning af kælderrummet, der blev brugt til opbevaring af foreningens arkiv og papirer, er materialet desværre bortkommet.

Der har været forskellige henvendelser fra beboerne. En beboer ønskede at opsætte en parabol på altanen. Det har bestyrelsen afslået med henvisning til vedtægterne. Det er ligeledes blevet afslået at flytte elmåleren ind i lejligheden, da foreningen har vedligeholdelsen af disse installationer, og de skal være tilgængelige. Endelig har der været en henvendelse, på baggrund af tyveri fra en tørregård, omkring en restriktiv nøgleordning, således at kun personer over 18 år fik adgang til nøgler. En enig bestyrelse afviste forslaget.

2. Vedligeholdelse

Det er bestyrelsens ønske, at hver beboer får udleveret et kort til forbrændingsanstalten, Kara, der pt. dækker 500 kg storskrald frit leveret.

Hullerne i asfalten er blevet lappet af Tarco A/S.

Der har igen været vand i kældrene i nr. 8 og 10. Viceværten har checket, at alle boldene i ventilerne i kloakkerne er blevet udskiftet indenfor det sidste år.

Bestyrelsen har modtaget mange klager fra beboerne vedrørende den service Jan Nielsen Service A/S yder, og har til stadighed haft problemer med Jan Nielsen Service A/S. Derfor har vi besluttet at opsigte kontrakten med Jan Nielsen Service A/S, med virkning fra 1. april 2003. Bestyrelsen har udarbejdet nye beskrivelser af viceværterfunktioner, trappevask, vinduespolering samt pasning af grønne områder. Disse beskrivelser har vi brugt til at indhente nye tilbud, og vi arbejder nu på at finde de rette fremtidige samarbejdspartnere.

Kældernedgangene er blevet repareret og muret op, og der er blevet sat timere op i flere tørrerum.

Endelig har vi diskuteret vores legepladsers tilstand, og besluttet at gennemgå dem alle til foråret. Vi har besluttet at nedsætte et legepladsudvalg – gerne bestående af 3-4 beboer, og opfordrer hermed folk til at melde sig.

3. Planlægning

Vinduesudvalget er i fuld gang med at planlægge udskiftningen af vinduerne i ejendommen. Vi har uddelt referater mv. fra udvalget.

Tilstandsrapporten er ændret, idet generalforsamlingen vedtog udskiftning af vinduerne i stedet for at male dem. Rapporten skal udvides med en vedligeholdelsesplan for udenomsarealerne, det vil sige asfaltering og plantestensmurer.

I samarbejde med Roskilde Produktionsskole er vi ved at få produceret 2 oversigtsskilte, samt 6 skilte med husnummer og opgang, idet der er behov for at kunne orientere sig når man ikke er kendt i området. Skiltene illustrerer hvor man står, og hvordan husene ligger på området. Der kommer 1 skilt op ved begge indkørsler. Kuben betaler for det ene skilt. Skiltene bliver sat op til foråret når jorden er blevet frostfri.

Vi arbejder videre med problematikken omkring opstuvet vand i kældrene, og mener at have fundet en brugbar løsning.

Vi vil gerne opfordre beboerne til at komme på banen og deltage i udvalgsarbejde. Det er en god måde at lære sine genboer at kende på, arbejdet kommer ejerforeningen og os alle til gode, og det er en oplagt mulighed for at få indflydelse på aktiviteterne i ejerforeningen.

Forslag til relevante udvalg: grønt udvalg, beboerblad, legepladser, festudvalg (fastelavn for børnene, sommerfest, julehygge...). Vær frisk og byd dig til :o)

Jeg har haft travlt og lagt en del arbejde i formandsposten. Det har jeg gjort, fordi det var spændende, udfordrende og ofte sjovt arbejde. Samtidig har jeg haft tiden til det, da jeg har været arbejdssøgende. Nu har jeg søgt et utroligt spændende job – i Grønland, de næste 3 år – og det er ikke muligt at afklare hvorvidt jeg har fået jobbet eller ej inden vi afholder generalforsamlingen 29. oktober. Derfor vælger jeg at trække mig fra formandsposten, og opfordrer hermed en anden til at lade sig vælge som formand. Det er

vigtigt for foreningen at vi har en formand, der har lyst og tid til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Og jeg vil gerne fremhæve at vi faktisk har en god bestyrelse, der har både indsigt og erfaring i bestyrelsesarbejdet, et administrationsselskab, der er meget behjælpeligt, åbne og tålmodige – også i forhold til dumme spørgsmål. Endeligt er det ikke en forudsætning at formanden har erfaren indenfor byggebranchen, men selv er jeg kommunikationsuddannet.

Jeg blev budt varmt velkommen i bestyrelsen, hos vores administrationsselskab og i vinduesudvalget. Mange tak for det.

Afslutningsvist vil jeg gerne bemærke, at skulle jeg mod forventning ikke få jobbet vil jeg gerne fortsætte arbejdet i vinduesudvalget og som menigt medlem i bestyrelsen.

10. oktober 2002

Lone Laursen