

År 2002, torsdag den 20. juni kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Dommervænget 4-14 på Restaurant Toppen, Bymarken 37, 4000 Roskilde.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af lejlighederne nr.:

6, 10, 12, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 26, 29, 30, 34, 40, 45, 50, 55, 56, 64, 65, 66, 67, 68, 73, 78, 81, 84, 90, 9³), 106, 107, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 121, 125, 128, 130, 135, 139, 140, 141, 153.

Repræsenteret ved fuldmagt var ejerne af lejlighederne nr.:

1, 3, 5, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 21, 24, 25, 27, 28, 32, 35, 36, 38, 44, 47, 49, 51, 52, 59, 63, 69, 70, 71, 72, 79, 80, 82, 86, 88, 91, 98, 100, 101, 103, 117, 119, 120, 12³), 124, 126, 131, 132, 133, 137, 138, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 150.

Dette giver et fremmøde på 8.599/13.034 per fordelingstal svarende til 65,74 % c,

Som repræsentant for administrator LEA ejendomsadministration a/s deltog ingeniør Preben Diget Møller, administrator Mads Hedegaard og administrator Jette J. Bertholdt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Valg af formand.
4. Bestyrelsens forslag om udskiftning / renovering af vinduer.

Bestyrelsens forslag fremgår af bilag 1 (vedlagt indkaldelsen).

Ad 1. Jette J. Bertholdt valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Generalforsamlingen er ikke endeligt beslutningsdygtig vedrørende bestyrelsens om henholdsvis udskiftning / renovering af vinduer, idet vedtægternes § 10 stk. 5 foreskriver, at 2/3 af de stemmeberettigede (svarende til 8.670 fordelingstal) skal stemme for forslaget.

Stemmer minimum 2/3 af de mødte efter fordelingstal for forslaget afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, og på den kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

Jette J. Bertholdt valgtes til referent.

Ad 2. Jens Jakobsen, Lone Laursen, Emil Langhorn og Hans Hansen valgtes til Langhorn og stemmetællere.

Ad 3. Lone Laursen, 12 B, 2. th blev enstemmigt valgt til formand indtil foreningens ordinære generalforsamling i efteråret.

Ad 4. Mads Hedegaard gennemgik bilag 1, og Preben Diget Møller gennemgik de foreløbige tekniske betragtninger og overvejelser.

Medlemmerne drøftede og stillede uddybende spørgsmål til projekterne.

På baggrund af forslag fra salen foretoges en vejledende håndsoprækning om, hvorvidt der var flertal for at udskyde beslutningen om vinduesprojekt til den ordinære generalforsamling. Da dette ikke var tilfældet besluttede bestyrelsen at fastholde dagsordenens punkter, hvorefter forslag A blev sat til afstemning.

Forslag A bemyndigelse til bestyrelsen til at udskifte de eksisterende vinduer med nye vinduer med pulverlakeret aluminium udvendig og træ indvendig og med udvendig energiruder til en sum af ikke over kr. 13.000.000,- inkl. moms og omkostninger blev vedtaget med 6.835 fordelingstal for og 1.480 fordelingstal imod.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at optage fælleslån på det fornødne beløb på følgende vilkår - lånet er 20 årigt, - lånet kan indfries når som helst af den enkelte ejer, - det enkelte medlems hæftelse er maksimeret til 1½ gange eget indskud.

med 7.429 fordelingstal for, 824 fordelingstal imod og 82 fordelingstal hverken for eller imod.

Idet bestyrelsens forslag A således blev vedtaget stemmes der ikke om forslag B.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling den 2. juli 2002, hvor der kræves tilslutning fra 2/3 af de repræsenterede fordelingstal, for at forslaget er endeligt vedtaget.

Herlev, den 24. juni 2002

Formand:

Jette J. Bertholdt

Lone Laursen