

År 2002, torsdag den 2. juli kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Dommervænget 4-14 på Restaurant Toppen, Bymarken 37, 4000 Roskilde.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af lejlighederne nr.:

4, 12, 13, 16, 19, 22, 23, 29, 30, 31, 34, 50, 55, 56, 57, 64, 65, 66, 67, 68, 73, 78, 81, 84, 87, 92, 105, 107, 109, 115, 116, 121, 128, 135, 136, 140, 141, 150, 153, 154.

Repræsenteret ved fuldmagt var ejerne af lejlighederne nr.:

1, 3, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 21, 24, 25, 27, 28, 32, 35, 36, 38, 39, 41, 44, 45, 47, 49, 51, 52, 53, 59, 63, 69, 70, 71, 72, 79, 80, 82, 83, 86, 88, 89, 90, 91, 98, 99, 100, 101, 103, 106, 113, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 151.

Dette giver et fremmøde på 9.328/13.034 per fordelingstal svarende til 71,57 %

Som repræsentant for administrator LEA ejendomsadministration as deltog ingeniør Preben Diget Møller, administrator Christina Ruus Frost og administrator Jette J. Bertholdt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Valg af stemmetællere.

3. Forslag fra bestyrelsen, jf. bilag 1 A udsendt sammen med indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling den 20. juni 2002.

a. Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til at udskifte eksisterende vinduer med nye vinduer pulverlakeret aluminium udvendig og træ indvendig og med energiruder til en sum af ikke over kr. 13.000.000,- inklusive moms og omkostninger.

b. Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til at optage fælleslån på det fornødne beløb på følgende vilkår :

- lånet er 20-årigt.

- lånet kan indfries når som helst af den enkelte ejer.

- det enkelte medlems hæftelse er maksimeret til 1 1/ 2 gang eget indskud.

Ad 1. Jette J. Bertholdt valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Bestyrelsens forslag om udskiftning af vinduer blev på foreningens ekstraordinære generalforsamling afholdt den 20. juni 2002 vedtaget med 2/3 af de fremmødte

fordelingstal, men ikke med 2/3 af det samlede fordelingstal.

Idet endelig vedtagelse den 20. juni 2002 krævede et flertal på 2/3 af samtlige fordelingstal, er der jf. ejerforeningens vedtægter § 10 stk. 5 indkaldt til nærværende

ekstraordinære generalforsamling, hvor endelig vedtagelse af bestyrelsens forslag fordrer at flertal på 2/3 (svarende til 6.218 fordelingstal) af de fremmødte fordelingstal, jf. ejerforeningens vedtægter § 10, stk. 5.

Jette J. Bertholdt valgtes til referent.

Ad 2. Christina Ruus Frost og Jette J. Bertholdt valgtes til stemmetællere.

Ad 3. Medlemmerne drøftede og stillede uddybende spørgsmål til projektet, herunder finansiering, farvevalg, tidshorisont, vinduespuddere mv.

Formanden Lone Laursen redegjorde for planlægnings- projekt- og udførelsesfaserne som forventes gennemført hvis projektet vedtages.

Bestyrelsen har opsat postkasse ved viceværtens kontor i Blok 4, hvor ønsker, spørgsmål og gode ideer er velkomne.

Der vil foreligge detailplanlægning i oktober 2002 som vil blive forelagt på ejerforeningens ordinære generalforsamling i oktober. De første vinduer forventes isat i maj-juni 2003.

Projektmateriale som entreprenørerne skal give tilbud på, udarbejdes i samarbejde med LEA bygherrerådgivning as i henhold til ABR 89.

Da der ikke var flere spørgsmål og kommentarer gik generalforsamlingen til afstemning

Forslag 3 a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at udskifte de eksisterende vinduer med nye vinduer med pulverlakeret aluminium udvendig og træ indvendig og med energiruder til en sum af ikke over kr. 13.000.000,- inkl. moms og omkostninger blev vedtaget med 7.683 fordelingstal for, 1.233 fordelingstal imod og 412 fordelingstal hverken for eller imod.

Forslag 3 b. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at optage fælleslån på det fornødne beløb på følgende vilkår :

- lånet er 20 årigt
- lånet kan indfries når som helst af den enkelte ejer.

- det enkelte medlems hæftelse er maksimeret til 1 ¹/₂ gang eget indskud.

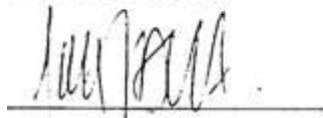
med 7.893 fordelingstal for, 327 fordelingstal imod og 1.108 fordelingstal hverken for eller imod.

Da der ikke var flere punkter til behandling takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for slut.

Herlev, den 5. juli 2002

Dirigent:

Jette J. Bertholdt



Formand:

Lone Laursen

