

Side 4

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JUNI 2003 - 31. MAJ 2004

NOTE	Årsrapport 2003/2004 Kr.	Budget 2003/2004 Kr.	Årsregnskab 2002/2003 Kr.
<u>INDTÆGTER</u>			
	2.598.942	2.600.000	2.400.698
A conto fællesbidrag			
Leje, haver	6.552	5.000	4.631
Leje, kælderrum	53.760	52.000	52.180
Renteindtægter, vindueslån	2.143	0	3.273
Renteindtægter, administrator	1.190	0	1.235
Renteindtægter, Nordea	3.177	0	9.594
INDTÆGTER I ALT	2.665.764	2.657.000	2.471.612
<u>UDGIFTER</u>			
1	385.629	305.000	298.000
2	265.702	322.000	277.714
Planlagt reparation og vedligeholdelse			
Reparation og vedligeholdelse			
Vaskeri	32.753	50.000	50.000
Elektricitet	148.154	150.000	130.795
Grundskyld	0	34.000	34.065
Renovation	164.524	240.000	164.650
Vand og vandafgift	538.905	520.000	502.359
Ejendomsservice incl. trappevask	606.549	570.000	553.731
Ekstraarbejder ejendomsfirma	37.047	0	
Snerydning	60.372	70.000	63.838
3	48.098	35.000	26.662
Storskrald, containertømning			
Telefon, porto og kontorhold	13.824	20.000	21.828
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	5.256	15.000	13.345
Beboermøder	9.705	0	0
Forsikringer	94.886	95.000	90.289
Aviser, tidsskrifter m.m.	2.047	0	1.918
Revisionhonorar	18.806	20.000	12.500
Advokathonorar	0	0	1.482
Konsultethonorar	0	0	5.791
Administrationshonorar	129.775	131.000	126.150
Varmeregnskabshonorar	52.023	50.000	46.282
Andre honorarer, administrator	8.365	10.000	7.250
Renteudgifter	878	0	0
Diverse incl. PBS-gebyrer	11.721	20.000	17.782
Faktisk tab på medlemmer	0	0	7.795
UDGIFTER I ALT	2.635.021	2.657.000	2.454.226
ÅRETS RESULTAT	30.743	0	17.386

Side 5

BALANCE PR. 31. MAJ 2004

NOTE	Årsrapport 2003/2004 Kr.	Årsregnskab 2002/2003 Kr.
<u>AKTIVER</u>		
4 Værdi af 52 garager (lejl.nr. 121-125)	<u>159.741</u>	<u>173.449</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>159.741</u>	<u>173.449</u>
Mellemregning, administrator	776.421	82.272
Indestående, Nordea	656.247	953.381
Kassebeholdning, formand	5.420	5.420
Tilgodehavende, medlemmer	125.215	7.375
Tilgodehavende, forsikringer	27.541	13.434
Tilgodehavende, vindueslån (gl.)	4.511	30.898
Tilgodehavende, vindueslån (ny)	5.945.609	847.843
Tilgodehavender, diverse	115.567	0
Forudbetalte omkostninger	64.952	63.222
<u>Kabel TV regnskab 2003/2004</u>		
Overført tidligere år	83.715	
A conto opkrævet	314.222	
- afholdte udgifter	<u>300.839</u>	<u>70.332</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>7.791.814</u>	<u>2.087.560</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>7.951.555</u></u>	<u><u>2.261.009</u></u>

Side 6

BALANCE PR. 31. MAJ 2004

NOTE	Årsrapport 2003/2004 Kr.	Årsregnskab 2002/2003 Kr.
<u>PASSIVER</u>		
<u>Grundfond</u>		
Grundfond pr. 1. juni 2003	1.178.061	865.245
Indbetalt i 2003/2004	<u>313.002</u>	<u>312.816</u>
Disponeret til vinduesudskiftning	1.491.063	0
	<u>635.281</u>	<u>0</u>
Grundfond pr. 31. maj 2004	<u>855.782</u>	<u>1.178.061</u>
Overført resultat pr. 1. juni 2003	59.636	42.250
<u>Fordelingsregnskab 2002/2003</u>		
A conto opkrævet fællesudgifter .	2.598.942	
- afholdte udgifter - indtægter	<u>2.568.199</u>	<u>30.743</u>
		<u>17.386</u>
Akkumuleret resultat pr. 31. maj 2003	<u>90.379</u>	<u>59.636</u>
<u>Hensættelser.</u>		
Hensat til vedligeholdelse primo	350.000	150.000
Anvendt til vinduesprojekt	<u>350.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>0</u>	<u>350.000</u>
<u>Gæld.</u>		
Restgæld fælleslån, Forstædernes Bank	5.945.609	
<u>Varmeregnskab 2001/02</u>		
A conto opkrævet	957.458	
- afholdte udgifter	<u>1.106.997</u>	<u>-149.539</u>
		<u>-63.774</u>
5 Garageregnskab	65.293	46.354
Realkredit Danmark, garager	301.150	314.858
Deposita, kælderrum og haver	23.522	23.612
Fællesudgifter betalt forud	13.176	15.103
6 Skyldige omkostninger	<u>806.183</u>	<u>337.158</u>
Gæld i alt	<u>7.005.394</u>	<u>673.311</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.951.555</u>	<u>2.261.009</u>
7 Sikkerhedsstillelse		

Side 7

NOTER TIL REGNSKABET

1. PLANLAGT REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE.

	<u>Udgift 03/04</u>	<u>Budget 03/04</u>
Udbedring af revner i sokler	71.400	65.000
Maling af jalousier	<u>314.229</u>	<u>240.000</u>
	<u><u>385.629</u></u>	<u><u>305.000</u></u>

2. ØVRIG REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE.

Antenneanlæg	18.981	8.000
Elektriker	17.643	9.000
Glarmester	2.387	7.000
Gartner, incl. planter	21.573	20.000
Låsesmed, nøgler og navneskilte	3.515	7.000
Maier	12.725	4.000
Murer	83.188	0
Smed	9.688	0
Snedker og tømrer	833	15.000
Blikkenslager incl rep. af varmeanlæg	28.485	50.000
Vedligeholdelse varmeanlæg	40.972	
Vedligeholdelsesplaner	10.969	0
Elo-rapport og kontrolmanual	11.150	12.000
Vaskeri	0	20.000
Teknikerhonorar, revner i kælder nr. 8	3.596	
Diverse udgifter	<u>0</u>	<u>5.000</u>
I alt	<u><u>265.702</u></u>	<u><u>157.000</u></u>

3. STORSKRALD, CONTAINERTØMNING.

Incl. refusion kr. 37.602,93,-.

4. VÆRDIANSÆTTELSE AF GARAGER.52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.

Opgjort værdi pr. 1. juni 2003	173.449
- afskrivning	<u>13.708</u>
Opgjort værdi pr. 31. maj 2004	<u><u>159.741</u></u>
Anskaffelsespris	508.697
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. maj 2004	<u>348.956</u>
Bogført værdi pr. 31. maj 2004	<u><u>159.741</u></u>

Eiendomsværdi pr. 1. januar 2002:

Grundareal, matr.nr. 4d og 4h	1.619.300
52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.	970.000

Side 8

NOTER TIL REGNSKABET (FORTSAT)

5. GARAGEREGNSKAB.

Overført resultat pr. 1. juni 2003		46.354
Lejeindtægter 2003/2004	143.106	
Tomgang	<u>45.894</u>	<u>97.212</u>
		143.566
Vedligeholdelse	2.498	
Grundskyld	35.245	
Afdrag, prioritetsgæld	13.708	
Renteudgifter, prioritetsgæld	<u>26.823</u>	<u>78.273</u>
Akkumuleret resultat pr. 31. maj 2004		<u><u>65.293</u></u>

6. SKYLDIGE OMKOSTNINGER.

Ekstraarbejder ejendomsservice	6.563
Reparation af knækstensmur	83.188
Gebyrer, LEA ejendomsadministration as	3.868
Tinglysningsgebyrer, altaner	2.100
Tilvalgsarbejder	71.348
Afsat vaskeri	18.463
Ejendomsservice	48.169
Elektriker	1.586
Tømrer	416
Maling af jalousier	307.963
Udbedring af revner i sokler	169.400
Forsikringskader	21.537
Maler	10.886
Containertømning	4.215
Blikkenslager	1.384
Revision 2003/2004	20.000
Copydan	<u>35.097</u>
I alt	<u><u>806.183</u></u>

7. SIKKERHEDSSTILLELSE.

Ejerforeningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 10.000,- i hver ejerlejlighed.

Der er hos administrator deponeret skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt, kr. 620.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer.

EJERFORENINGEN DOMMERVÆNGET 4-14BUDGET FOR ÅRET 2004/2005

<u>UDGIFTER</u>			Regnskab 2003/2004
Vaskeri.....	Kr.	50.000	14.290
Elektricitet	Kr.	150.000	148.154
Renovation	Kr.	180.000	164.524
Vand og vandafgift	Kr.	550.000	538.905
Snerydning	Kr.	70.000	60.372
Storskrald, containertømning.....	Kr.	50.000	48.098
Ejendomsservice incl. trappevask.....	Kr.	660.000	654.023
Telefon, porto og kontorhold	Kr.	15.000	8.054
Generalforsamling og bestyrelsesmøder.....	Kr.	13.000	7.756
Forsikringer	Kr.	96.000	94.866
Revisionshonorar	Kr.	20.000	18.806
Administrationshonorar	Kr.	131.000	129.775
Konsulenthonorar	kr.	15.000	15.956
Varmeregnskabshonorar	Kr.	55.000	52.023
Andre honorarer, administrator.....	Kr.	10.000	8.365
Diverse incl. PBS-gebyrer	Kr.	20.000	11.630
	Kr.	<u>2.085.000</u>	1.975.597
Grønt udvalg	kr.	30.000	
Legepladsudvalg	kr.	50.000	
Reparation og vedligeholdelse.....	Kr.	535.000	624.951
Udgifter i alt	Kr.	<u>2.700.000</u>	<u>2.600.547</u>

INDTÆGTER

Leje, forhaver.....	Kr.	6.000	6.552
Leje, kælderrum	Kr.	54.000	53.760
Fællesudgifter	Kr.	2.640.000	2.598.942
Diverse	Kr.	0	4.367
Indtægter i alt	Kr.	<u>2.700.000</u>	<u>2.663.621</u>

Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. år	Kr.	202,55
Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. måned	Kr.	16,88

Ejerforeningens totale fordelingstal 13.034

Hertil kommer:

Grundfond (kr. 24,32 årligt pr. fordelingstal) Kr. 317.052

Hybridafgift (kr. 2.310,00 årligt pr. lejlighed) Kr. 355.740
(1.6. - 30.11.2004 kr., 185 pr. md. pr. lejl.
fra 1.12.2004 kr. 200,00 pr. md. pr. lejl.)

Budget for 2005/2006:

Det forventes at lade fællesudgifterne og grundfonden stige pr. 1 juni 2005 svarende til udviklingen i pristallet januar 2004 til januar 2005. En eventuel yderligere stigning vil blive forelagt på foreningens ordinære generalforsamling i 2005.

Herlev, den 6. September 2004
JJB