

Beretning for året 2005 / 2006

1. Administration / Bestyrelsesarbejdet

Først og fremmest velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Beretningen dækker perioden siden sidste generalforsamling, og spænder derfor, som sædvanlig, over to regnskabsperioder: 1. juni 2005 – 30. maj 2006 og den nuværende 1. juni 2006 – 30. maj 2006.

Der har været afholdt 11 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Desuden har vi klaret mindre sager ved e-mail korrespondance.

Desuden har der været tre ekstraordinære generalforsamlinger.

- 14. februar. Godkendelse af forkastet regnskab.
- 16. august. Første behandling af bolignet.
- 28. august. Anden behandling og vedtagelse af bolignet.

Endelig har der været et fællesmøde med udvalgene i foråret.

I bestyrelsen har vi konstitueret os med Per Romdal som næstformand. Vi har også fordelt opgaverne, så belastningen af de forskellige medlemmer bliver mere jævnbyrdig. Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen, hvilket jeg takker for, da det gør det nemt at være formand.

Poul Erik Larsen er flyttet og er derfor udtrådt af bestyrelsen. En tak til ham for hans indsats for vores fælles ejendom. Sigga Joensen, der var valgt som suppleant, er indtrådt på Poul Eriks plads.

2. Planlagt vedligehold.

De gamle varmtvandsbeholdere blev nedtaget og erstattet med varmevekslere. Dette skulle give en bedre varmeøkonomi med lavere afregning til følge. Der skal være etårs gennemgang i november.

Der er aftalt maling af soklerne, der blev repareret sidste år. Men det er svært at få fat i maleren, på grund af den nuværende gunstige situation for håndværkere.

3. Området

Vi har stadig aftale med firmaet Kiltin A/S at de skal tilse rottefælderne. Viceværten har gjort opmærksom på, at man skal undlade at lægge mad ud til eksempelvis fugle, da det kan tiltrække rotter.

4. Service og renholdelse

Det er Hedeselskabet A/S, der varetager dette.

Der har været en del klager fra beboere over kvaliteten af udførelsen. Bestyrelsen deler en del af disse. Der har været afholdt et møde med Hedeselskabet, hvor klagerne er gennemgået. Hedeselskabet har givet os medhold og lovet at rette op på manglerne.

5. Vedligeholdelsesplan

Som bekendt har vi i en del år haft en 10-årig vedligeholdelsesplan.

Eller nærmere et forslag til nødvendige og nyttige reparationer i løbet af en ti-års periode.

Der har nemlig aldrig været økonomi til at gennemføre alle de foreslåede arbejder. Dette er bekendt, for de der har deltaget i tidligere generalforsamlinger, eller læst referaterne derfra.

Hver femte år får vi lavet en ny gennemgang, hvor byggetekniske eksperter gennemgår byggeriet fra tag til kælder.

Dette er foregået i sommer.

Resultatet af denne undersøgelse viser at det er påtrængende at få tagene isoleret og givet nyt tagbelægning.

Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt indkalde til et møde, hvor de byggetekniske eksperter gennemgår planen.

Samtidig har vi bedt LEA om at komme med en beregning af hvor meget indbetalinger til grundfonden skal øges, for at der er finansiering til vedligehold for de næste 10 år.

6. Pålæg fra sidste generalforsamling.

Husorden på flere sprog

Husordenen er oversat til Tyrkisk og uddelt til relevante familier.

Opslagstavler i opgaene

Dette har vi ikke gjort. I stedet for har Poul Ingerslev redigeret (indtil n) tre numre af Dommervænget-Idende. Vi håber at dette anses for lige så godt.

Bolignet (nyt kabelnet til telefoni, internet og Kabeltv)

Der har været afholdt to ekstraordinære generalforsamlinger, hvorved det blev vedtaget at få lavet et nyt kabelnet til Telefoni og Internet, samt et nyt kabelnet til kabel-tv.

Omplacering af containere.

Se beskrivelsen i beretningen fra vej- og containerudvalget.

Etablering af fartbump.

Det er ikke tilladt at etablere fartbump. Til gengæld er det lovligt at sætte bomme op. Dette er sket over mod vandtårnet.

7. Udvalg

I den forgangne periode har bestyrelsen haft støtte af fire udvalg. Vi takker for deres indsats og ser gerne at dette arbejde fortsætter. Vi håber, at der på generalforsamlingen, vil melde sig personer til at deltage i udvalgene i den næste periode.

Der har været forslag fremme om man skal slå nogle af udvalgene sammen. Det vil vi diskutere på generalforsamlingen.

Hans Hansen, formand.