

## **Ejerforeningen *Dommervænget 4-14***

År 2006, onsdag den 25. oktober, kl. 18,30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Dommervænget 4-14 hos Strandberg, Skomagergade 11 4000 Roskilde.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af ejerlejlighed nr.:

6, 7, 10, 12, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 36, 45, 50, 53, 64, 65, 67, 89, 99, 116, 118, 120, 121, 128, 138 og 141.

Repræsenteret ved fuldmagt var ejerne af lejligheds nr. 96, 101, 105, 106. Dette giver et fremmøde på 2.875/13.034 pr. fordelingstal svarende til 22,06 %.

Som repræsentant for LEA Ejendomspartner deltog ejendomsadministrator Ulla Knudsen og Lars C. Johansen.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.  
  
3A Beretning fra følgende udvalg:
  - Legepladsudvalg Grøntudvalg
  - Vej og containerudvalg
  - Kabel Tv udvalg.
4. Forelæggelse af foreningens årsrapport for det forløbne regnskabsår til godkendelse (vedlægges),
5. Forelæggelse af foreningens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse.

6. Indkomne forslag:
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Formand Hans Hansen, Dommervænget 8 D, 1, (ønsker genvalg),  
Bestyrelsesmedlem Lotte Eriksen, Dommervænget 4 B, <sup>c</sup>-t, tv  
(ønsker genvalg).

Bestyrelsesmedlem Thomas Enoch, Dommervænget 8 A, 2. tv.  
(ønsker ikke genvalg).

Bestyrelsesmedlem Sigga Joensen, Dommervænget 6 A, 2. th.  
(ønsker genvalg).

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Supplerings af medlemmer diverse udvalg.
10. Valg af revisor.
11. Orientering om vedligeholdelsesplan.
12. Eventuelt.

Formand Hans Hansen præsenterede bestyrelsen og bød gamle og nye ejere velkommen.

#### **Ad. Dagsordenens punkt 1:**

Michael Callisen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen i.h,t, vedtægternes § 11 var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ulla Knudsen blev valgt til referent.

## **Ad. Dagsordenens punkt 2:**

Thomas Enoch og Morten Langhoff blev valgt til stemmetællere.

## **Ad. dagsordenens punkt 3 + 3A:**

Formand Hans Hansen gennemgik den udsendte årsberetning som var vedlagt indkaldelsen.

Der var spørgsmål til hvilken refundering, der ville blive i år fra HedeDanmark. Der kunne ikke svares direkte på dette fra bestyrelsens side endnu.

Kontrakten med HedeDanmark udløber den 1, april 2007

Der er blevet trykt 3 beboerblade i årets løb. Dette har været i stedet for at sætte opslagstavler op.

Der blev opfordret til at komme med indslag til bladet.

Flere har oplevet at der har været episoder med naboejendommen, om hvor det er "tilladt" at opholde sig i forhold til bænke og legepladser.

Nogle børn er blevet jaget væk fra den store græsplæne med trussel om at politiet ville blive tilkaldt næste gang.

Bestyrelsen vil tage kontakt til andelsboligforeningen for at få afklaret dette.

Der kom en anmodning fra Poul Ingerslev om der var mulighed for at deles om p-pladserne med andelsboligforeningen.

Husordenen er oversat til tyrkisk og vil også blive oversat på engelsk.

Beretningen godkendtes herefter.

## **3A:**

### **Legeplads udvalg:**

Sigga Joensen aflagde beretning fra legepladsudvalget.

Sigga oplyste, at der var blevet brugt de 50.000,- der var afsat til klatrestativ og så var der afholdt en indvielsesfest.

Der er blevet udarbejdet en rapport om legepladsen og der er nogle få istandsættelser, der vil blive foretaget.

Der sidder 3 personer i udvalget og de 2 af dem trækker sig i år,

### **Grønt udvalg:**

Kaj Lund oplyste at der var blevet beskåret en masse træer og plantet nye, Der er udarbejdet en plan for de næste par år. En mere uddybende forklaring findes i beboerbladet fra oktober 2006.

### **Vej- og containerudvalg.,**

Hans Jørgen opfordrede til at parkere ordentligt, så der var plads til flere.

Status på medlemmer er at alle trækker sig, bl.a. på grund af flytning og Hans Jørgen er så tilbage.

Hans Jørgen tilkendegav at han gerne ville bistå bestyrelsen i forbindelse med sager der vedrørte udvalget, men ønskede ikke at sidde alene i udvalget.

### **Kabel TV udvalg:**

Michael Callisen berettede at arbejdet med fælles internet skrider hurtigere frem end forventet, så en mulig slutdato for etableringen kunne være primo december 2006. Når der skal bruges adgang til den enkelte lejlighed, vil dette blive varslet 14 dage før.

Der vil blive oprettet en hjemmeside: [www.dommervaengt.dk](http://www.dommervaengt.dk), her vil der være mulighed for debatindlæg, dette var også en opfordring.

### **Ad. Dagsordenens Punkt 4:**

Ulla Knudsen gennemgik den med indkaldelsen udsendte årsrapport udvisende et overskud på: Kr. 213.248,00 Overskuddet foreslås overført til næste år.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad. dagsordenens punkt 5**

Ulla Knudsen gennemgik det sammen med indkaldelsen udsendte budget for 2006/2007 indeholdende pristalsregulering af fællesudgifterne således at de i regnskabsperioden udgør:

Fællesudgifter	kr.	2.746.000,00
Eller årligt pr. fordelingstal	kr.	205,00
Hertil kommer indbetaling til grundfondkr.		322.852,00
Eller årligt pr. fordelingstal	kr.	24,77
Samt hybridnetafgift pr. lejlighed	kr.	2.400,00

Beregning over de forskellige fordelingstalstørrelser i foreningen er noteret på bagsiden af budget 2006/2007

Det forventes at lade fællesudgifterne og grundfond stige pr. 1.juni 2007 svarende til udviklingen i pristallet januar 2006 til januar 2007. En eventuel yderligere stigning vil blive forelagt på foreningens ordinære generalforsamling i 2007.

Alle udvalg er underlagt bestyrelsen med hensyn til regnskab, godkendelser m.m. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

**Ad. dagsordenens punkt 6.** Der var ingen indkomne forslag.

**Ad. dagsordenens punkt 7:** Formand:

Hans Hansen, Dommervænget 8 B, 1. blev genvalgt

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes:

Flemming Andersen, Dommervænget 6 D, 2- th. Lotte Eriksen, Dommervænget 4 B, st. tv. (1 år) Sigga Joensen Dommervænget 6 A, 2. th.

Desuden valgtes sidste år.

Per Romdal, Dommervænget 10, D, 1. tv.

**Ad. dagsordenens punkt 8:**

Som bestyrelsessuppleanter valgtes i nævnte rækkefølge:

Kaj Lund, Dommervænget 6 D, st. th.

Poul Ingerslev, Dommervænget 8 B, 2. th.

Hans Jørgen Rasmussen, Dommervænget 4 B, 2. tv.

### **Ad. dagsordenens punkt 9:**

Formanden motiverede forsamlingen til at stille op til de enkelte udvalg. Der kunne muligvis blive tale om at slå udvalgene sammen, hvis der ikke er tilslutning nok til de enkelte udvalg.

Poul Ingerslev foreslog at folk kunne melde sig til de udvalg de ønskede og der derefter kunne afholdes et stormøde med bestyrelsen, for at planlægge den fremtidige sammensætning og samarbejde.

Grønt udvalg arbejder med: beskæring og fældning af træer og buske, fællesområder

Legepladsudvalg arbejder med, udskiftning af legeredskaber, udformning, beliggenhed og sikkerhed af legepladser.

Vej og container, parkering, asfalt og skraldeudvalg arbejder med; storskraldsbehov, parkeringsbehov, asfaltarbejder m.m.

Kabel TV udvalgs arbejdet. Med etablering af fælles internet og der vil være brug for et par personer der kan reagere, hvis der opstår eventuelle fejl på systemet,

### **Ad. dagsordnens punkt 10:**

Statsautoriseret revisionsfirma Deloitte, Weidekampsgade 6, 2300 København S. blev genvalgt.

### **Ad. dagsordnens punkt 11:**

Formanden orienterede om vedligeholdelsesplanen og foreslog at der blev nedsat et udvalg, der kunne følge op på vedligeholdelsesplanen og undersøge eventuelle muligheder for alternativ finansiering.

Michael Callisen, meldte sig, som den eneste indtil videre.

Der blev diskuteret muligheden for at bruge stilladserne til andre vedligeholdelsesarbejder, i forbindelse med tagrenovering.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende evt. etablering af penthouselejligheder. Dette kan tages med i overvejelserne.

Der vil blive indkaldt til et orienteringsmøde angående vedligeholdelsesplanen, hvor LEA Byg vil blive inviteret.

Bestyrelsen vil også få udarbejdet forslag til forskellige finansierings modeller, da udgifterne vil være ekstraordinære.

### **Ad. dagsordenens punkt 12:**

Ingen emner blev taget op.

Da der ikke var flere punkter til behandling på dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 21.00.

Dirigent:

Formand:

Referent:



Michael  
Callisen

Hans Hansen

Ulla Knudsen