

Side 4

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JUNI 2005 - 31. MAJ 2006

NOTE	Årsrapport 2005/2006 Kr.	Budget 2005/2006 Kr.	Årsrapport 2004/2005 Kr.
<u>INDTÆGTER</u>			
A conto fællesbidrag	2.672.124	2.672.000	2.643.672
Leje, haver	6.048	6.000	7.728
Leje, kælderrum	50.700	54.000	53.050
Renteindtægter, vindueslån	0	0	1.987
Renteindtægt aftalekonto	11.501	0	3.373
Renteindtægt bank	1.607	0	880
Renteindtægter, administrator	1.592	0	2.031
Ekstra ordinære indtægter	971	0	139.272
Diverse	0	0	1.684
INDTÆGTER I ALT	<u>2.744.543</u>	<u>2.732.000</u>	<u>2.853.677</u>
<u>UDGIFTER</u>			
1 Reparation og vedligeholdelse	316.445	488.000	302.597
Vaskeri	0	50.000	21.585
Elektricitet	163.009	160.000	152.939
Renovation	212.152	180.000	169.185
Rottebekæmpelse	8.649	8.000	7.666
Vand og vandafgift	464.594	575.000	540.505
Ejendomsservice incl. trappevask og beboerservice	676.859	680.000	669.498
Snerydning	206.063	80.000	89.313
2 Storskrald, containertømning	42.622	50.000	44.221
Telefon, porto og kontorhold, repræsentation	20.957	18.000	17.185
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	7.069	10.000	3.950
Forsikringer	94.430	96.000	92.874
Aviser, tidsskrifter m.m.	300	0	2.107
Revisionshonorar	34.442	22.000	22.265
Konsulent honorar	0	15.000	0
Administrationshonorar	138.211	140.000	134.110
Varmeregnskabshonorar	54.211	55.000	51.761
Andre honorarer, administrator	6.731	10.000	8.180
Renteudgifter	1.097	0	0
Diverse incl. PBS-gebyrer	10.246	15.000	12.612
Diverse udgifter	84	0	591
Legepladsudvalg	73.125	50.000	0
Grøntudvalg	0	30.000	0
UDGIFTER I ALT	<u>2.531.295</u>	<u>2.732.000</u>	<u>2.343.143</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>213.248</u>	<u>0</u>	<u>510.534</u>

side 5

BALANCE PR. 31. MAJ 2006

NOTE	Årsrapport 2005/2006 Kr.	Årsrapport 2004/2005 Kr.	
<u>AKTIVER</u>			
3	Værdi af 52 garager (lejl.nr. 121-125)	128.930	144.931
	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>128.930</u>	<u>144.931</u>
	Mellemregning, administrator	755.916	1.486.117
	Indestående, Nordea	658.515	657.208
	Aftalekonto, Danske Bank	600.000	0
	Tilgodehavende, medlemmer	15.860	20.609
	Tilgodehavende, varmeregnskab tidligere år	8.943	5.864
	Tilgodehavende, forsikringer	22.423	33.491
	Tilgodehavende, ekstraarbejder vindueslån	31.250	31.250
4	Tilgodehavende, vindueslån (ny)	5.286.259	5.617.726
	Tilgodehavender, diverse	15.708	15.758
	Forudbetalte omkostninger	94.250	102.729
5	Vaskeri	132.677	0
	<u>Kabel TV regnskab 2005/2006</u>		
	Overført tidligere år	21.782	
	A conto opkrævet	338.800	
	- afholdte udgifter	354.323	-6.259
			<u>9.011</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>7.615.541</u>	<u>7.979.763</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>7.744.471</u>	<u>8.124.694</u>

Side 6

BALANCE PR. 31. MAJ 2006

NOTE	Årsrapport 2005/2006 Kr.	Årsrapport 2004/2005 Kr.
<u>PASSIVER</u>		
<u>Grundfond</u>		
Grundfond pr. 1. juni 2005	1.172.852	855.782
Indbetalt i 2005/2006	<u>317.076</u>	<u>317.070</u>
Grundfond pr. 31. maj 2006	<u>1.489.928</u>	<u>1.172.852</u>
Overført resultat pr. 1. juni 2005	100.913	90.379
<u>Fordelingsregnskab 2005/2006</u>		
A conto opkrævet fællesudgifter	2.672.124	
- afholdte udgifter - indtægter	<u>2.458.876</u>	<u>213.248</u>
Akkumuleret resultat pr. 31. maj 2006	<u>314.161</u>	<u>100.913</u>
<u>Egenkapital</u>		
<u>Henlæggelse planlagt vedligeholdelse.</u>		
Henlagt til vedligeholdelse primo	500.000	0
Henlagt i året	0	500.000
Anvendt til varmtvandsbeholder	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>500.000</u>
<u>Gæld</u>		
Restgæld fælleslån, Forstædernes Bank	5.286.259	5.587.080
<u>Varmeregnskab 2005/06</u>		
A conto opkrævet	996.712	
- afholdte udgifter	<u>987.254</u>	<u>9.458</u>
6 Garageregnskab	95.704	76.862
Realkredit Danmark, garager	270.339	286.340
Deposita, kælderrum og haver	27.182	28.622
Fællesudgifter betalt forud	0	12.613
7 Skyldige omkostninger	<u>251.440</u>	<u>333.182</u>
Gæld i alt	<u>5.940.382</u>	<u>6.350.929</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.744.471</u>	<u>8.124.694</u>
8 Sikkerhedsstillelse		

NOTER TIL REGNSKABET

1. ØVRIG REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE.

Elektriker	8.385
Glarmester	10.953
Murer	34.929
Snedker og tømrer	9.778
Kloak	19.240
Blikkenslager	20.213
Vedligeholdelse varmeanlæg incl. Elo.	16.507
Varmtvandsbeholder med fradrag af henlæggelse	85.399
Låsesmed	3.789
Arkitekt/ingeniørhonorar	9.653
Navneskilte	450
Gartner og haveanlæg	31.939
Vej- og gårdanlæg	59.470
Tag	1.402
Maler	4.338
	<hr/>
I alt	<u>316.445</u>

2. STORSKRALD, CONTAINERTØMNING.

Incl. refusion kr. 20.377.	<u>42.622</u>
----------------------------	---------------

3. VÆRDIANSÆTTELSE AF GARAGER.52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.

Bogført værdi pr. 1. juni 2005	144.931
- afskrivning	<u>16.001</u>

Bogført værdi pr. 31. maj 2006	<u>128.930</u>
--------------------------------	----------------

Anskaffelsespris	508.697
- akkumulerede afskrivninger pr. 31. maj 2006	<u>379.767</u>

Bogført værdi pr. 31. maj 2006	<u>128.930</u>
--------------------------------	----------------

Ejendomsværdi pr. 1. januar 2005 (ajourført august 2006)

Grundareal, matr.nr. 4d og 4h	1.861.700
52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.	970.000

Side 8

(NOTER TIL REGNSKAB FORTSAT)

4. TILGODEHAVENDE VEDR. VINDUESLÅN.

Tilgodehavende vindueslån jfr. årsrapport 2004/05 side 5		5.617.726
Indbetalt ydelser 2005/2006		-413.938
Indfrielse lejl. 12 og 67		-154.123
Rentetilskrivning 2005/2006		236.543
Diverse gebyr		52
		<u>5.286.259</u>
Tilgodehavende vindueslån 30.5.2006		<u>5.286.259</u>

5. Vaskeri

Køb af vaskekort		36.830
- Salg af vaskekort		-52.500
Installation af nyt betalingssystem		98.303
vaskevogn + nøgler		208
Rest manglende vaskeeffekt 2004/2005		9.837
Hensat manglende vaskeeffekt 2005/2006		40.000
		<u>132.677</u>

6. GARAGEREGNSKAB.

Overført resultat pr. 1. juni 2005		76.862
Lejeindtægter 2005/2006	138.708	
Tomgang	<u>39.278</u>	<u>99.430</u>
		176.292
Vedligeholdelse	2.100	
Grundskyld	38.206	
Afdrag, prioritetsgæld	16.001	
Renteudgifter, prioritetsgæld	<u>24.280</u>	<u>80.588</u>
Akkumuleret resultat pr. 31. maj 2006		<u>95.704</u>

7. SKYLDIGE OMKOSTNINGER.

R.T.R. Kloakservice		3.052
O.B. Øeslund		642
Karl E.		1.631
Kurtzweil		53.125
Blikgruppen A/s		7.800
Højager Belysning		1.016
Renovations Transport		15.478
Vicevært april og maj 2006		101.563
LEA Ejendomspartner		2.133
Afsat manglende effektfrekvens (vaskeri)		40.000
Afsat revisor 2005/2006		<u>25.000</u>
I alt		<u>251.440</u>

8. SIKKERHEDSSTILLELSE.

Ejerforeningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 10.000,- i hver ejerlejlighed.

Der er hos administrator deponeret skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt, kr. 690.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer.

EJERFORENINGEN DOMMERSVÆNGET 4-14
BUDGET FOR ÅRET 2006/2007

			Regnskab 2005/2006
<u>UDGIFTER</u>			
Vaskeri.....	Kr.	0	0
Elektricitet	Kr.	170.000	163.009
Renovation	Kr.	220.000	212.152
Rottebekæmpelse.....	Kr.	9.000	8.649
Vand og vandafgift	Kr.	500.000	464.594
Snerydning	Kr.	100.000	206.063
Storskrald, containertømning.....	Kr.	50.000	42.622
Ejendomsservice incl. trappevask.....	Kr.	700.000	676.859
Telefon, porto og kontorhold	Kr.	23.000	20.957
Generalforsamling og bestyrelsesmøder.....	Kr.	10.000	7.069
Forsikringer	Kr.	97.000	94.430
Revisionshonorar	Kr.	25.000	34.442
Administrationshonorar	Kr.	143.000	138.211
Konsulenthonorar.....	kr.	15.000	0
Varmeregnskabshonorar	Kr.	57.000	54.211
Andre honorarer, administrator.....	Kr.	10.000	6.731
Beboermøder.....	Kr.	0	0
Aviser, tidsskrifter m.m.....	Kr.	400	300
Renteudgift.....	Kr.	0	1.097
Diverse incl. PBS-gebyrer	Kr.	15.000	10.330
	Kr.	<u>2.144.400</u>	<u>2.141.726</u>
Grønt udvalg.....	kr.	80.000	
Legepladsudvalg.....	kr.	50.000	73.125
Reparation og vedligeholdelse.....	Kr.	471.600	316.445
Udgifter i alt	Kr.	<u>2.746.000</u>	<u>2.531.295</u>
<u>INDTÆGTER</u>			
Leje, forhaver.....	Kr.	6.000	6.048
Leje, kælderrum	Kr.	54.000	50.700
Fællesudgifter	Kr.	2.672.000	2.672.124
Renrteindtægt.....	Kr.	14.000	14.700
Diverse.....	Kr.	0	971
Indtægter i alt	Kr.	<u>2.746.000</u>	<u>2.744.543</u>
Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. år	Kr.	205,00	
Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. måned	Kr.	17,08	
Ejerforeningens totale fordelingstal		13.034	
<u>Hertil kommer:</u>			
Grundfond (kr. 24,77 årligt pr. fordelingstal)	Kr.	<u>322.852</u>	
Hybridafgift (kr. 2.400,00 årligt pr. lejlighed)	Kr.	<u>369.600</u>	

Budget for 2007/2008:

Det forventes at lade fællesudgifterne og grundfonden stige pr. 1 juni 2007 svarende til udviklingen i pristallet januar 2006 til januar 2007. En eventuel yderligere stigning vil blive forelagt på foreningens ordinære generalforsamling i 2007

Herlev, den 28.9.2006/uk