

Beretning for året 2008 / 2009

1. Administration / Bestyrelsesarbejdet

Først og fremmest velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Beretningen dækker perioden siden sidste generalforsamling, og spænder derfor, som sædvanlig, over to regnskabsperioder: 1. juni 2008 – 30. maj 2009 og den nuværende periode 1. juni 2009 – 30. maj 2010.

Der har været afholdt 13 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Desuden har vi klaret mindre sager ved e-mail korrespondance.

I år har vi afholdt et fællesmøde med bestyrelsen i Andelsboligforeningen. Dette for at få genoptaget de gode relationer til vores naboforening. Vi forventer at vi kan fortsætte dette samarbejde, men det har ikke været nogen yderligere møder.

I bestyrelsen har vi konstitueret os med Hanne Legaard som næstformand. Vi har også fordelt opgaverne, så belastningen af de forskellige medlemmer bliver mere jævnbyrdig. Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen, hvilket jeg takker for, da det gør det nemt at være formand.

I årets løb er to bestyrelsesmedlemmer (Flemming Andersen og Hanne Legaard) udtrådt. I deres sted er de to suppleanter (Kaj Lund og Tina Riisager Mortensen) indtrådt.

Det er ikke alle bestyrelsesmedlemmer, der genopstiller. Jeg vil gerne takke både de der fortsætter og de der stopper for deres indsats.

Vi har været meget tilfredse med LEA s indsat, som den er udført af Halfdan Skaarberg og Dorte Andersen i Århus. Alligevel har bestyrelsen besluttet at overgå til et andet administrations selskab. Vi har valgt at lave en aftale med Lejkon, der er et lokalt baseret firma. Skiftet sker til nytår.

I budgettet for næste år er indregnet et honorar til bestyrelsen. Skattereglerne tillader at man honorerer bestyrelsesmedlemmer med et skattefrit beløb. Det er på knap 3000 kroner årligt. Indtil nu har bestyrelsen arbejdet helt gratis, og selv afholdt udgifter til telefon, kørsel og internet. Vi synes at det er rimeligt at bestyrelsesmedlemmer honoreres med det fulde skattefrie beløb, og for suppleanters vedkommende er det det halve.

3. Området og bygningerne

I år har vi lagt vægt på at kigge på udseendet. Herunder blandt andet udseendet af bygningsfacader. Vi har henvendt os til blandt andet ejere af parabolantener og gjort opmærksom på at disse er opsat i strid med vedtægterne. Men der er også andre forhold. Der er beboere, der opmagasinerer ting i kælderrum. Der er mulighed for at leje kælderrum, hvis man ikke har plads i sin lejlighed.

Man kan konstatere at ansvaret for områdets udseende er dels et bestyrelses ansvar, dels et individuelt ansvar.

Det er bestyrelsens ansvar at sørge for at vore leverandører lever op til at levere det der er indgået kontrakt om. Men der er også forhold, der kræver en individuel indsats.

Der er personer, der glemmer at smide hundeposer i affaldsbeholdere. Det er så viceværten, der skal rydde op. Det er vi alle med til at betale.

Der er nogle, der skodder cigaretter på jorden. Igen, vi har en viceværten, der rydder op. Der bliver af og til stillet affald ved siden af den røde container.

I sidste nummer af beboerbladet var der andre eksempler på uhensigtsmæssig adfærd, med hensyn til hvad man stiller fra sig rundt omkring.

I sidste ende er det op til den enkelte, at opføre sig efter nogle fælles regler. Disse er i et vist omfang beskrevet i vores husorden. Jeg håber at den nyvalgte bestyrelse også vil fokusere på dette område. Det er et svært område at begive sig ind på, for det kræver at alle beboere herude, er indstillet på at indrette sig efter retningslinjer, så vi alle kan lide at være her.

Et område, vi også har kigget på er haverne. Vi har udarbejdet forslag til retningslinjer, der skal regulere dette område. Forslaget er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Vi håber der bliver tid til at drøfte forslaget, for at lodde stemningen.

4. Service og renholdelse

Det er Anlægsgartnerne, der varetager dette. Det er bestyrelsens indtryk at man er godt tilfredse med den leverede service. Vi har dog påpeget enkelte opgaver, der er overset. Bestyrelsen følger op på at de husker alle aftalte opgaver.

Vi har opsagt aftalen om trappevask med Anders Andersen Rengøring. Der er indgået aftale med Arici rengøring.

Bestyrelsen følger op på begge aftaler med jævnlig kontakt til leverandørerne.

5. Vedligeholdelsesplan

Som bekendt har vi i en del år haft en 10-årig vedligeholdelsesplan.

Eller nærmere et forslag til nødvendige og nyttige reparationer i løbet af en ti-års periode.

På sidste generalforsamling besluttede vi at reparere taget, da dette efter grundige overvejelser viste sig at være en tilstrækkelig løsning. Arbejdet er færdigt på blok 4. Det blev fremskyndet, grundet en skade på blok 4E. Resterende blokke laves i løbet af de næste par måneder. Vi bruger Jean Haller som byggesagkyndig og tilsynsførende.

6. Pålæg fra sidste generalforsamling.

Der var nogle direkte pålæg på sidste generalforsamling

- Det blev vedtaget at opsætte nye postkasser. Postkasserne er opsat. Der er delte meninger om hvorvidt beboere i A opgange vil få væsentlige støjgener. Når de bliver taget i brug, vil vi vurdere situationen og hvis det skønnes nødvendigt, lave en støjdemper bagved postkasserne.
- Der er opsat HPFI relæer i forbindelse med de fælles el-installationer.
- Der er ikke sat yderlige ultralydsanlæg op.
- Der er ikke anvendt midler til kloak reparationer.

7. Udvalg

I den forgangne periode har bestyrelsen haft støtte af Grønt udvalg. Vi takker for deres indsats og ser gerne at dette arbejde fortsætter.

Det oprindelige tagudvalg fortsatte en kort periode som bygnings vedligeholdelses udvalg. Men det opløstes, grundet travlhed.

Vi håber, at der på generalforsamlingen, vil melde sig personer til at deltage i udvalgene i den næste periode. Herunder eventuelle nye udvalg.

Desuden har Per Felt udført en fin opgave med at genskabe vores hjemmeside. Poul Ingerslev har tilsvarende ydet en påskønnet opgave med at redigere vores beboerblad. Tak til begge to.

Hans Hansen, formand.