

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

År 2009, torsdag den 22. oktober, kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Dommervænget 4-14 På Toppen, Bymarken 37, 4000 Roskilde.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af ejerlejlighed nr.:

2, 6, 7, 12, 16, 20, 22, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 34, 36, 39, 43, 44, 45, 50, 60, 64, 66, 67, 68, 72, 81, 83, 92, 101, 105, 108, 115, 116, 118, 119, 123, 124, 127, 130, 138, 141, 144,

Repræsenteret ved fuldmagt var ejerne af lejlighed nr. 9, 31, 47, 52, 69, 106, 113, 125

Dette giver et fremmøde på 4.227/13.034 pr. fordelingstal svarende til 32,43%.

Som repræsentant for LEA Ejendomspartner deltog Halfdan Skaarberg og Dorthe Andersen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
- 3 a Beretning fra følgende udvalg og administrator:
 1. Lea Ejendomspartner
 2. Grøntudvalg
 3. Tagudvalg
4. Forelæggelse af foreningens årsrapport for det forløbne regnskabsår til godkendelse.
5. Forelæggelse af foreningens driftsbudget for det kommende regnskabsår samt investerings- og vedligeholdelsesplan for de efterfølgende 2 år.
- 5 a Benytte ca. kr. 200.000 af det indestående på foreningens konto i Danske Bank til at indfri det eksisterende lån der er på garagerne. Dette medfører en besparelse på ca. kr. 15.000 i året.
- 5 b Bestyrelsen bemyndigelse til at benytte maksimalt kr. 100.000 fra grundfonden til vedligehold af kloakrør.
- 5 c Bestyrelsens forslag til regler for haver. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra forsamlingen, om det vedlagte forslag, er noget bestyrelsen skal arbejde videre med. Se vedlagte forslag.

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

- 5 d Der er lavet oversigt over kælderrummene herunder størrelsen og om det er udlejet. Det foreslås at lejen af kælderrum reguleres pr. 1. januar 2010 til følgende beløb:

Små rum (ca. 8 m ²)	115,00 kr. pr. måned
Mellemstore rum (ca. 13 m ²)	175,00 kr. pr. måned
Store rum (ca. 25 m ²)	350,00 kr. pr. måned

6. Indkomne forslag:

- 6 a På baggrund af de stadigt stigende vedligeholdelsesudgifter foreslås det at man nedlægger den røde container. Dette vil medføre en besparelse på 100.000 kr. om året.
- 6 b Det foreslås at bestyrelsen undersøger om telefonbogsoplysninger for beboere i Dommervænget bringes ajour. Specifikt i lokalbogen for Roskilde/lejere.
- 6 c Træværket males ind- og udvendigt ved indgangspartierne.
- 6 d Grundet gentagne indbrud og indbrudsforsøg, foreslås det at det undersøges, hvad det koster at etablere aflåste indgangsdøre med dørtelefoner.
- 6 e Oprydning i kælderrummene, så det bliver muligt at tørre tøj i de rum, der er beregnet til det.
- 6 f Det foreslås at der etableres chikaner både ved 14A og 14D, grundet mange knallerter og bilister der kører hurtigt og ikke afpasser farten efter at der er legende børn.
- 6 g Da YouSee (TDC) er blevet dyrere, med hensyn til nationale kanaler fra andre lande, foreslås det at der nedsættes et udvalg, der undersøger de tekniske og økonomiske muligheder for en løsning eventuel en kabelløsning baseret på en fælles parabolmodtager. Udgifterne til etablering og drift afholdes af de der ønsker at deltage i denne løsning.

7. Valg af Formand

Formanden er ikke på valg

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der skal vælges 4 bestyrelses medlemmer (2 for eet år og 2 for to år) samt minimum 2 suppleanter.

På valg:

HJRA
2

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Bestyrelsesmedlem Kjeld Erlandsen, Dommervænget 10D, st.tv. (på valg)
(2 år) Genopstiller.

Bestyrelsesmedlem Carsten Polmann, Dommervænget 8D, st.tv. (på valg)
(2 år) Opstiller som suppleant.

Bestyrelsesmedlem Kaj Lund, Dommervænget 6D, st.th. (på valg) (1. år)
Genopstiller.

Bestyrelsesmedlem Tina Riisager Mortensen, Dommervænget 6B, st.tv.
(på valg) (1. år) Opstiller som suppleant.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)

Suppleanter er indtrådt i bestyrelsen i løbet af året

10. Supplerings af medlemmer diverse udvalg.

Grønt udvalg
Hjemmeside udvalg
Vedligeholdelses udvalg
Festudvalg

11. Valg af revisor.

12. Orientering om vedligeholdelsesplan.

13. Eventuelt.

Referat:

Formand Hans Hansen bød gamle og nye ejere velkommen.

Ad. punkt 1:

Poul Ingerslev blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes § 11 var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dorthe Andersen blev valgt som referent.

Ad. punkt 2:

Jørn Boss og Katrine Christensen blev valgt til stemmetællere.

Ad. punkt 3

Hans Hansen præsenterede Bestyrelsens medlemmer.

HRH

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Hans Hansen henviste til beretningen som var fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hans Hansen berettede om bestyrelsens beslutning om at skifte til et nyt administrationsselskab.

Da der tidligere har problemer med trappevasken, er kontrakten med Anders Andersen Rengøring opsagt og der er i stedet indgået aftale med Arici Rengøring. Forhåbentligt er det tilfredsstillende.

Der er i øjeblikket ikke nogen store arbejder i gang i forhold til vedligeholdelsesplanen.

Der er sat nye postkasser op. Der mangler navneskilte og nøgler. Dette kommer inden for den nærmeste fremtid. For eftertiden vil de eksisterende navneskilte i opgangene ikke blive vedligeholdt, men taget ned, eftersom postkasserne nu vil fungere som navneskilt.

Vedligeholdelsesudvalget blev aldrig til noget, fordi flere af medlemmerne af private grunde måtte trække sig.

Formanden takkede Per Felt for hans arbejde med hjemmesiden og Poul Ingerslev for hans arbejde med beboerbladet.

Jens Jakobsen stillede spørgsmål til, om der bliver foretaget undersøgelse af kloakker. Hans Hansen fortalte, at der er afsat penge til det i budgettet, men der er ikke gjort mere ved det nu. Det skulle have været igangsat af vedligeholdelsesudvalget.

Højtvandsslukkere er blevet monteret i A-opgangenes kældre, så forhåbentlig undgår vi oversvømmelser i fremtiden. Jytte Tarnø fortalte, at de har haft oversvømmelse i kælderen. Ifølge Viceværten var det ikke nødvendigt at sætte varme på for at fjerne fugten.

Jytte Hansen mente, at der bør sættes opslag op i opgangen, hvis der er oversvømmelse, så folk er informerede, og kan tjekke deres kælderrum. Poul Ingerslev oplyste, at det kan være svært at vide, hvem der har de enkelte kælderrum, men der kan sættes seddel op i opgangen i forbindelse med oversvømmelser. Det er vigtigt at informere Bestyrelsen, hvis man har vandskade. Hans Hansen sluttede af med at sige, at problemet med kloakkerne skal prioriteres i det kommende år. Der er ikke blevet fulgt op på TV-inspektionen af alle vores kloakker, da Bestyrelsen har været travlt optaget med de mange opgaver der har været. Tina Riisager Mortensen opfordrede folk til at melde sig til Bestyrelsen, så der kan blive taget hånd om kloakproblemet.

Beretningen godkendtes herefter.

Ad. punkt 3a 1:

Halfdan Skaarberg fortalte, at det har været et stille og roligt år. Der har ikke været så mange, som har solgt deres lejlighed uden at give LEA besked. LEA

HPA

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Ejendomspartner takker for den tid, de har været administratorer, og håber at overgangen til ny administrator går nemt.

Ad. punkt 3a 2:

Per Felt berettede om de opgaver, som hører under Grønt Udvalg, som består af Per Felt, Elisabeth Rasmussen og Else Jensen. Det drejer sig om grønne områder, grønne affaldskuber, stier, veje og legepladser. Grønt Udvalg har følgende kommende projekter:

- Bedet mod Gyvelvej.
- Reparation af huller i asfalten.
- Gennemgang / renovering af legepladser til foråret.
- Flere blomsterløg.

Etablering af lys bag garager er blevet udsat af firmaet, der skal udføre det. Arbejdet bliver dog udført snarest.

Pernille Sørensen fortalte, at hun har fået tilladelse af Viceværten til at sætte en kompostbeholder op.

Jørn Boss stillede spørgsmål til, hvorfor der ikke er opsat skilt om privat vej. Per Felt kunne oplyse, at det skyldes, at det er privat fælles vej, som vi deler med andelsboligforeningen. Man må ikke bare sætte et skilt op.

Sebahat Sahin efterlyste noget mere lys langs stien uden for stuelejlighederne for enden af blokkene. Der er generelt meget mørkt i området. Hans Hansen sagde, at dette vil blive taget op i bestyrelsen/udvalget. Tina Riisager Mortensen foreslog, at man selv sætter noget lys op på altanen.

Hans Hansen fortalte, at der er afsat 130.000 i budgettet til Grønt Udvalg

Grønt Udvalg blev rost for sin indsats.

Ad. punkt 3a 3:

Tina Riisager Mortensen berettede om reparation af eksisterende tage. Der er indhentet tilbud. Arbejdet er startet i 4E. Taget var her i så dårlig stand, at hele belægningen måtte udskiftes. De er nu i gang i nr. 6. Alle blokke skulle blive færdige i 2009. Tina Riisager Mortensen opfordrede til straks at give Bestyrelsen besked, hvis der kommer vand ind fra taget.

Tagbelægningen renoveres på en sådan måde, at der ikke skal foretages yderligere indgreb, hvis udsugningsanlægget senere skal udskiftes.

Ad. punkt 4:

Halfdan Skaarberg fremlagde årsrapporten.

På grund af nogle regnskabsmæssige posteringer af gamle projektomkostninger til driften, er der et negativt resultat på 500.872. Det likvide resultat er -89.805.

HRM
5

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Udgiften til elektricitet er lav. Det skyldes en fejl fra 2007 fra elselskabet.

Vandforbruget er steget meget. Dette kan evt. skyldes, at nogle toiletter løber. Halfdan Skaarberg opfordrede alle til at tænke over forbruget. Alle kommer til at betale for det. Sebahat Sahin spurgte til, om den store udgift til vand kan skyldes vandskader, hvor vandrør er sprunget. Dette mente Halfdan Skaarberg dog ikke ville have så stor betydning. Hans Hansen oplyste, at Keld Sivertsen tidligere har kigget på vandforbruget. Bestyrelsen vil kontakte ham igen. Poul Ingerslev havde et forslag til den nye bestyrelse omkring ejendommens vandforbrug. Andelsboligforeningen lægger forbruget ud på deres hjemmeside hvert kvartal, så man kan følge, hvis der er udslag.

Vindueslån kører videre. Skyldig/tilgodehavende på vindueslån er forskellige, hvilket skyldes indfrielse som først er sket i juni. Beløbet er udlignet nu. Der blev stillet spørgsmål til vindueslånet – renten er steget meget i årenes løb. Halfdan Skaarberg kunne oplyse, at der er tale om et 30 årigt banklån med variabel rente. Renten er på vej ned i øjeblikket, og i den forbindelse bliver afdragene reguleret igen. Det vil være fordelagtigt at finde en alternativ løsning.

Hans Hansen foreslog, at underskuddet opkræves hos ejerne. Alternativt skal underskuddet videreføres til næste år som underskud i foreningens regnskab. Så risikerer man at skubbe problemet.

Der blev spurgt til, hvor meget underskuddet kommer til at koste hver ejer, og om det bliver opkrævet via PBS. Det blev forklaret, at underskuddet opkræves ud fra fordelingstal – det nøjagtige beløb kan ses på side 9-13 i regnskabet. Det vil blive opkrævet via PBS i december.

Fællesudgifterne bliver pristalsreguleret iflg. nettoprisindekset hvert år.

Tina Riisager Mortensen mente at det er u hensigtsmæssigt at overføre underskuddet, da det er usandsynligt, at foreningen får faldende udgifter – på grund af bebyggelsens alder vil udgifterne til vedligeholdelsesarbejder snarere stige i de kommende år.

Der blev stemt ved håndsoprækning om godkendelse af regnskabet, og det blev enstemmig godkendt.

Der blev stemt ved håndsoprækning om Bestyrelsens forslag om, at hver ejer bliver opkrævet sin andel af underskuddet, og det blev vedtaget med et klart flertal.

Ad. punkt 5

Halfdan Skaarberg gennemgik det sammen med indkaldelsen udsendte budget for 2009/10. I budgettet er antaget en stigning i nettopris indeks på ca. 4%. Den eneste korrektion er på vand. Der er afsat mindre til vedligehold.

Omkostningsgodtgørelse til Bestyrelsen er en ny post, som vi har valgt at tage med i det nye år. Bestyrelsen har ikke tidligere fået dækket telefon, kopier m.v. Der er afsat 3.200 pr. medlem og 1.600 pr. suppleant. Ole Olesen nævnte, at telefon, porto m.v. er med i budgettet. Halfdan Skaarberg fortalte, denne post vedrører Viceværtten.

Jytte Hansen spurgte, hvad erhvervslejeindtægter er, og Halfdan Skaarberg forklarede, at det drejer sig om garager, kælderrum og haver.

HRA

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Jytte Hansen var ikke enig i omkostningsgodtgørelse til Bestyrelsen. Hun mente også, at udvalgsmedlemmer bør have det. Hans Hansen forklarede, at det aldrig tidligere er godtgjort. Der bliver brugt meget tid på bestyrelsesarbejdet. Man kan overveje at ændre det til næste år, så udvalgene også får den skattefri godtgørelse.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Ad. punkt 5a.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. punkt 5b.

Hans Hansen forklarede, at Bestyrelsen gerne vil have lov til at bruge de penge, som ikke blev brugt sidste år, men Bestyrelsen skal have generalforsamlingens konkrete bemyndigelse til at bruge penge fra grundfonden.

Der blev spurgt til, hvem der tager stilling til, hvem der skal udføre arbejdet, og til det svarede Hans Hansen, at Bestyrelsen naturligvis vil finde en, der har ekspertisen til det. Kjeld Erlandsen forklarede, at det er et stort projekt, som skal udføres i samarbejde med andelsboligforeningen.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. punkt 5c.

Kaj Lund forklarede baggrunden for dette forslag. Der er etableret flere forskellige haver, og bestyrelsen vil gerne have det til at se ensartet ud. Der er ikke nogen nedskrevne regler om, hvordan private haver ved A-blokkene skal se ud, og derfor har Bestyrelsen lavet et udkast til husorden for haverne. Der er lejeindtægt på haverne.

Spørgsmålet er, om indførelse af regler for haverne er så omfattende, at der skal ske vedtægtsændringer. Det er vi nok nødt til at spørge nogle jurister om.

Jørgen Hjermand spurgte, om det ikke kan vedtages som vejledende regler, så det ikke er juridisk bindende. Tina Riisager Mortensen mente ikke, at man kan have vejledende regler, for så er der ingen bemyndigelse.

Hans Hansen kunne oplyse, at vi opkræver 168 pr. måned for haverne ud for A opgangene og 4E. Vi har ikke tidligere opkrævet alle brugerne, men det gør vi nu.

Generalforsamlingen vedtog ved håndsoprækning at opfordre Bestyrelsen til at gå videre med det, og undersøge det juridiske i sagen.

Ad. punkt 5d.

Hans Hansen forklarede, at det har stået på Bestyrelsens opgaveliste i flere år, at der skulle ryddes op i rummene. Lejen skal fastsættes på en generalforsamling, og derfor er det medtaget som forslag nu.

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Der blev henstillet til Bestyrelsen, at den sørger for, at de lejede kælderrum kan låses.

Den månedlige leje på nuværende tidspunkt er 300 kr. for alle kælderrum, uanset størrelse, og forslaget er stillet for at differentiere lejen, så de, der har små rum, ikke skal betale så meget.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. punkt 6:

Dirigenten opfordrede til, at forslagstillerne præsenterede sig selv og motiverede deres forslag.

Ad. punkt 6.a

Tina Riisager Mortensen motiverede sit forslag ved at pointere, at der bliver stillet mange ting ved siden af containeren. Det giver en ekstra udgift, fordi Viceværten skal bruge ekstra tid på opgaven ud over, hvad der er indeholdt i foreningens kontrakt med Anlægsgartnerne. I det forgangne år er der brugt i alt ca. 94.000 kr. på denne post.

Dette emne blev diskuteret meget, da nogle mente, at det er et stort problem at komme af med sit affald for dem der ikke har bil. Der var også nogle som mente, at folk alligevel vil stille deres affald på området, eller stille det i kælderrummene. Christian Iversen foreslog, at der bliver stillet containere op til pap og papir i stedet, da det måske kunne mindske mængden af det øvrige affald.

Hans Hansen sagde, at fjernelsen af den røde container kunne prøves i en periode for at se, hvilken indvirkning det har.

Hanne Dam gjorde opmærksom på, at vi kan anvende kommunens storskraldsordning.

Halfdan Skaarberg har undersøgt opsigelsesvilkårene for den røde container, og den kan opsiges med 3 måneders varsel inden udgangen af et kalenderår, hvorfor den tidligst kan opsiges til den 31.12.10.

Herefter blev der stemt ved håndsoprækning, og der var 30 stemmer for og 13 stemmer imod, hvorfor forslaget blev vedtaget.

Ad. punkt 6.b

Forslaget er stillet af Karen Sofie Asmund, da de ikke været med i lokalbogen i 3 år. Jørgen Hjermand oplyste, at selv man skal tegne et abonnement og betale for det, for at blive optaget i telefonbogen. Tina Riisager Mortensen mente ikke det er en opgave for Bestyrelsen, da den ikke har bemyndigelse til at beskæftige sig med de enkelte ejeres private forhold. Hans Hansen lovede, at Bestyrelsen gerne vil undersøge sagen, men kan ikke vide hvordan teleselskaberne arbejder med det.

Ad. punkt 6.c



Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Forslaget er stillet af Karen Sofie Asmund, som redegjorde for, at indgangspartierne ikke er præsentable - malingen skaller og i det hele taget ser indgangspartierne ikke pænt ud. Kjeld Erlandsen fortalte, at der er indhentet tilbud på afvaskning af indgangspartierne. Det bliver taget op på næste bestyrelsesmøde. Vedrørende maling blev det fremført, at det kun er 2 år siden dette skete sidst.

Der blev i første omgang stemt om forslaget ved håndsoprækning, og da resultatet var tæt på 50/50, gennemførtes en skriftlig afstemning. Resultatet blev, at 41% stemte for, mens 52% stemte imod. Forslaget blev således forkastet.

Ad. punkt 6.d

Sebahat Sahin motiverede sit forslag ved at fortælle om et indbrud de har haft for nylig. Det har været en meget kedelig oplevelse, og især børnene er blevet utrygge efter hændelsen. Carsten Polmann fortalte, at han har indhentet overslag, og det vil koste mere end 500.000 kr. at etablere aflåste døre med dørtelefon. Hans Hansen sagde, at vi måske bliver nødt til at tage det op senere.

Recai Özkan oplyste, at da de flyttede ind i 1998 kunne hoveddøren låses og ville høre, om det er en mulighed at gøre igen. Til det blev det påpeget, at gæster ikke kan komme ind, hvis vi låser hoveddøren.

Det blev drøftet, om det var en ide at indhente tilbud på nye hoveddøre til lejlighederne. Hvis vi indhenter tilbud på alle døre, kunne vi måske få dem til en fordelagtig pris. Sebahat Sahin mente dog ikke, at nye døre ville være bedre end de gamle døre.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. punkt 6.e

Forslaget er stillet af Sebahat Sahin, som forklarede, at der altid er fyldt op i rummene i 8D, så der ikke er plads til at tørre tøj. Hans Hansen var godt klar over problemet. I nogle kælderrum står der møbler m.v. Bestyrelsen bør tage det op, så der kan blive ryddet op. Nadia Jensen syntes, at det er en god ide med tørrerum. Det kræver bare, at den fugtige lugt fjernes. Pia Tolman opfordrede til, at man i samme ombæring får ryddet op i cykelkældrene.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. punkt 6.f

Forslaget er stillet af Recai Özkan, som forklarede, at det er generende og farligt, at både knallerter og bilister kører stærkt. Thea Christensen syntes det var et godt forslag, men mente ikke der kunne stemmes om det, når vi ikke ved hvad forslaget vil koste. Hans Hansen fortalte, at hvis forslaget bliver vedtaget, vil Bestyrelsen vurdere prisen. Arbejdet bliver ikke udført, hvis det bliver for dyrt.

Recai Özkan foreslog, at generalforsamlingen kunne give Bestyrelsen bemyndigelse til at bruge et maks. beløb. Dette kan dog ikke lade sig gøre, da forslaget så bliver ændret i forhold til formuleringen i indkaldelsen til generalforsamlingen. Kjeld Erlandsen sagde, at hvis opgaven ligger hos Grønt Udvalg, ligger opgaven inden for det beløb, de har til rådighed.



Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Hanne Dam spurgte, om vi godt må stille chikaner op, og det blev nævnt, at Gyvelvej skal spørges først.

Recai Özkan trak forslaget tilbage.

Ad. punkt 6.g

Forslaget er stillet af Recai Özkan, som fortalte, at der er ca. 14 udenlandske familier i ejerforeningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. punkt 7:

Formanden er ikke på valg

Ad. punkt 8:

Følgende blev valgt til Bestyrelsen med akklamation:

Flemming Andersen (2 år)
Tina Riisager Mortensen (1 år)

Ad. punkt 9:

Følgende blev valgt med akklamation som suppleanter for 1 år til Bestyrelsen:

1. Carsten Polmann
2. Recai Özkan
3. Sebahat Sahin
4. Poul Ingerslev

Bestyrelsen består herefter af:

Hans Hansen , Dommervænget 8B, 1.th.
Flemming Andersen, Dommervænget 6D, 2.th.
Tina Riisager Mortensen, Dommervænget 6 B, st. tv.
Kjeld Erlandsen, Dommervænget 10D, st. tv.
Kaj Lund, Dommervænget 6D, st.th.

Suppleanter:

Carsten Polmann, Dommervænget 8D, st. tv.
Recai Özkan , Dommervænget 14A, 2.tv.
Sebahat Sahin, Dommervænget 8D, st.th.
Poul Ingerslev, Dommervænget 8B, 2.th.

Ad. punkt 10:

Følgende meldte sig til Grønt Udvalg:

- Hanne Dam, Dommervænget 8B st. th.
- Per Felt, Dommervænget 4E, 1-1

Følgende meldte sig til Hjemmesideudvalget:

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

- Per Felt, Dommervænget 4E, 1-1

Følgende meldte sig til et nyt Vedligeholdelsesudvalg:

- Tina Riisager Mortensen, Dommervænget 6 B, st. tv.
- Flemming Andersen, Dommervænget 6D, 2.th.
- Henning Thomsen, Dommervænget 4E, st. 3
- Kjeld Erlandsen, Dommervænget 10D, st. tv.

Følgende meldte sig til et nyt Festudvalg:

- Hanne Dam, Dommervænget 8B, st.th.
- Anette Sørensen, Dommervænget 14B, st.tv.

Følgende meldte sig til et nyt Antenneudvalg:

Recai Øzkan, Dommervænget 14A, 2.tv.

Ibrahim Øztürk, Dommervænget 14B, 2.th.

Følgende meldte sig til et nyt Dørtelefonudvalg:

Sebahat Sahin, Dommervænget 8D, st.th.

Carsten Polmann, Dommervænget 8D, st. tv.

Ad. Punkt 11:

Statsautoriseret revisionsfirma Deloitte, København blev genvalgt.

Ad. Punkt 12:

Hans Hansen fortalte, at Vedligeholdelsesudvalget kan komme med en plan til næste års generalforsamling. Pengene tages fra grundfonden. Der er en 10 års vedligeholdelsesplan.

Opkrævningerne fra de enkelte ejere til grundfonden blevet hævet sidste år, da foreningens indtægter ikke matchede dens udgifter.

Ad. punkt 13:

Recai Øzkan udtrykte et ønske om, at man undlader at udtrykke sine politiske holdninger i beboerbladet.

Connie Boss spurgte, om administrator fremover i dagsorden til generalforsamlingen kan hjælpe forslagstillere med at formulere deres forslag, så de f.eks. indeholder et prisoverslag, sådan at der kan stemmes om dem.

Halfdan Skaarberg forklarede, at foreningen er forpligtet til at tage alle forslag med, der er indgivet af foreningens medlemmer, uanset om der er indhentet tilbud på dem eller ej.

Hans Hansen fortalte, at forslagene i år allerede er tilrettede i samråd med forslagstillerne. Bestyrelsen vil dog prøve at forbedre denne fremgangsmåde til næste år.

Ejerforeningen Dommervænget 4-14

Tina Riisager Mortensen orienterede om, at der i den nærmeste fremtid kommer en seddel rundt, hvor man skal skrive de navne, der skal stå på postkasserne. Det er vigtigt at svare tilbage.


Der blev talt om udskiftning af døre, nu hvor brevsprækkerne ikke længere skal bruges. Nogle mente, at det er vigtigt, at alle døre i opgangene er ens, men Hans Hansen mente ikke, foreningen kan pålægge alle ejere at skifte. Det er op til hver enkelt ejer, om de vil skifte deres hoveddør.

Da der ikke var flere punkter til behandling på dagsordenen, takkede Dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 22.15.

Dirigent:


Poul Ingerslev

Formand:


Hans Hansen

Referent:


Halfdan Skaarberg