

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JUNI 2008 - 31. MAJ 2009

NOTE	Årsrapport 2008/09 Kr.	Budget 2008/09 Kr.	Årsrapport 2007/08 Kr.
INDTÆGTER			
A conto fællesbidrag	2.903.901	2.904.000	2.725.164
Leje, haver	6.048	6.000	6.048
Leje, kælderrum	49.800	51.000	50.100
Renteindtægter bank	9.493	9.000	9.300
Renteindtægter administrator	5.307	11.000	18.736
INDTÆGTER I ALT	2.974.549	2.981.000	2.809.348
UDGIFTER			
1 Reparation og vedligeholdelse	291.439	275.000	271.390
Elektricitet	115.807	180.000	177.752
Renovation	291.309	290.000	339.449
Rottebekæmpelse	9.645	9.000	6.047
Vand og vandafgift	584.101	450.000	432.651
Ejendomsservice, aftalt honorar	858.742	900.000	861.576
Ejendomsservice, ekstraarbejder	80.286	55.000	49.899
Trappevask og hovedrengøring	96.873	120.000	102.528
Snerydning	83.137	50.000	36.413
Storskrald, containertømning	61.522	90.000	87.930
Telefon, porto og kontorhold, repræsentation	32.202	20.000	16.822
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	18.053	15.000	7.127
Forsikringer	108.233	110.000	105.136
Revisionshonorar	23.500	22.000	16.000
Administrationshonorar	159.234	155.000	149.671
Varmeregnskabshonorar	66.212	65.000	62.410
Andre honorarer, administrator/konsulenter	34.198	30.000	41.203
Renteudgifter	0	0	7.110
PBS-gebyrer mv.	13.511	15.000	13.744
Diverse udgifter	0	0	831
Grøntudvalg	128.690	130.000	129.374
Afskrevet diverse tilgodehavender	7.661	0	0
UDGIFTER I ALT	3.064.354	2.981.000	2.915.063
ÅRETS RESULTAT FØR PROJEKTER	-89.805	0	-105.715
OMKOSTNINGER TIL PROJEKTER AFHOLDT I TIDLIGERE ÅR			
Kabel TV	11.120	0	0
Projekt, Nyt tag	399.947	0	0
PROJEKTER I ALT	411.067	0	0
ÅRETS RESULTAT	-500.872	0	-105.715

BALANCE PR. 31. MAJ 2009

NOTE	Årsrapport 2008/09 Kr.	Årsrapport 2007/08 Kr.
AKTIVER		
	0	413.372
2 Projekt, Nyt tag		
Værdi af 52 garager (lejl.nr. 121-125)	77.068	94.355
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
	77.068	507.727
Mellemregning, administrator	351.864	531.375
Indestående, Nordea	680.903	671.709
Tilgodehavende, medlemmer	10.723	15.995
Tilgodehavende varmeregnskab tidligere år	0	12.164
Tilgodehavende, forsikringsager	49.954	48.673
3 Tilgodehavende, vindueslån	4.086.959	4.678.487
Tilgodehavender, diverse	52.772	1.553
Forudbetalte omkostninger	77.701	153.637
Varmeregnskab 2008/09		
A conto opkrævet	-617.416	
Afholdte udgifter	762.202	144.786
		84.356
Kabel TV regnskab 2008/09		
Overført tidligere år	9.320	
A conto opkrævet	1.800	
- afholdte udgifter	-11.120	0
		9.320
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
	5.455.663	6.207.269
AKTIVER I ALT		
	5.532.730	6.714.996

BALANCE PR. 31. MAJ 2009

NOTE	Årsrapport 2008/09 Kr.	Årsrapport 2007/08 Kr.
PASSIVER		
Grundfond		
Grundfond pr. 1. juni 2008	315.073	280.638
Indbetalt i 2008/09	<u>544.618</u>	<u>328.440</u>
	859.692	609.078
Disponeret, Sti mellem blok 6 & 8	0	-60.650
Disponeret, Højt vandslukkere	0	-180.625
Disponeret, Afkalkning	0	-52.730
Disponeret, kloak inspektion og spuling	-131.885	0
Disponeret, lovliggørelse el.	<u>-185.625</u>	<u>0</u>
Grundfond pr. 31. maj 2009	<u>542.183</u>	<u>315.073</u>
Overført resultat pr. 1. juni 2008	351.356	457.071
Fordeleingsreonskab 2008/09		
A conto opkrævet fællesudgifter	2.903.901	
- afholdte udgifter - indtægter	<u>3.404.773</u> <u>-500.872</u>	<u>-105.715</u>
Overført resultat pr. 31. maj 2009	<u>-149.516</u>	<u>351.356</u>
Egenkapital	<u>392.666</u>	<u>666.429</u>
Gæld.		
Restgæld fælleslån, Forstædernes Bank	4.421.342	5.362.815
4 Vaskeri	158.671	84.458
5 Garageregnskab	151.125	134.373
Realkredit Danmark, garager	214.196	234.374
Deposita, kælderrum og haver	33.252	34.542
6 Skyldige omkostninger	<u>161.480</u>	<u>198.005</u>
Gæld i alt	<u>5.140.064</u>	<u>6.048.567</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.532.730</u>	<u>6.714.966</u>
7 Sikkerhedsstillelse		

NOTER TIL REGNSKABET

<u>1. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE.</u>	<u>Kr.</u>
Låsesmed	11.482
Maler	21.224
Glarmester	11.519
Tagdækker	29.994
Snedker	4.435
VVS	183.660
Elektriker	14.569
Vej- og gårdanlæg	<u>14.556</u>
I alt	<u><u>291.439</u></u>
<u>2. VÆRDI AF GARAGER</u>	
<u>52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.</u>	
Bogført værdi pr. 1. juni 2008	94.355
- afskrivning	<u>-17.287</u>
Bogført værdi pr. 31. maj 2009	<u><u>77.068</u></u>
Anskaffelsespris	508.697
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. maj 2008	<u>-431.629</u>
Bogført værdi pr. 31. maj 2009	<u><u>77.068</u></u>
<u>Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2008</u>	
Grundareal, matr.nr. 4d og 4h	2.955.000
52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.	210.000

(NOTER TIL REGNSKAB FORTSAT)

<u>3. TILGODEHAVENDE VEDR. VINDUESLÅN.</u>	<u>Kr.</u>
Tilgodehavende vindueslån jfr. Årsrapport 2008/09	4.678.486
Indbetalte ydelser 2008/09	-366.312
Indfrielse	-632.170
Rentetilskrivning 2008/09	406.865
Diverse gebyr	90
	<u>4.086.959</u>
Tilgodehavende vindueslån pr. 31.maj 2009	<u>4.086.959</u>
 <u>4. VASKERI</u>	
Saldo 1. Juni 2008	84.458
Salg af vaskekort	89.400
Reparation og vedligeholdelse	-15.187
	<u>158.671</u>
Saldo 31. maj 2009	<u>158.671</u>
 <u>5. GARAGEREGNSKAB.</u>	
Overført resultat pr. 1. juni 2008	134.373
Lejeindtægter 2008/09	138.146
Tomgang	-34.288
	<u>103.858</u>
	238.231
Vedligeholdelse	1.331
Grundskyld	48.770
Afskrivninger	17.287
Renteudgifter, prioritetsgæld	19.718
	<u>-87.106</u>
Overført resultat pr. 31. maj 2009	<u>151.125</u>
 <u>6. SKYLDIGE OMKOSTNINGER.</u>	
Kiltin A/S	2.052
Roskilde Låseservice	380
Anlægsgartnerne A/S	71.562
Krogs Havekompagni ApS	17.125
Renovations Transport	2.828
LEA Ejendomspartner	20.727
Hensat revisor 2008/09	22.000
	<u>136.674</u>
I alt	<u>136.674</u>
 <u>7. SIKKERHEDSSTILLELSE.</u>	

Ejerforeningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 10.000,- i hver ejerlejlighed.

Der er hos administrator deponeret skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt, kr. 740.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer.

Budget for perioden 01.06.2009 til 31.05.2010

E/F Dommervænget 4-14

	Realiseret sidste år	Budget inde- værende år	Estimat inde- værende år	Budget nyt år
OMSÆTNING				
Udlejning, ejendom				
Erhvervslejeindtægter	56.148	57.000	55.848	57.000
Indtægter, drifts- og fællesbidrag	2.725.164	2.904.000	2.903.901	3.034.000
Udlejning, ejendom i alt	2.781.312	2.961.000	2.959.749	3.091.000
OMSÆTNING I ALT	2.781.312	2.961.000	2.959.749	3.091.000
Ejendomsudgifter				
Ejendomsforsikringer	-105.136	-110.000	-108.233	-110.000
Vicevært	-911.475	-955.000	-939.027	-948.800
Administration	-269.285	-272.000	-283.143	-279.800
Tab forbrugsafgifter	0	0	-7.661	0
Vandudgifter	-432.651	-450.000	-584.101	-584.000
Eludgifter	-177.752	-180.000	-115.807	-200.000
Renovation	-427.379	-299.000	-352.831	-350.000
Vedligeholdelse funktionsopdelt	-271.390	-405.000	-291.439	-226.200
Grønt Udvalg	-129.374	0	-128.690	-130.000
Renholdelse udvendige arealer	-42.459	-140.000	-92.782	-102.000
Indvendig renhold	-102.528	-120.000	-72.068	-100.000
Ejendomsudgifter, i alt	-2.869.428	-2.931.000	-2.975.782	-3.030.800
RESULTAT FØR KAP. OMK.	-88.116	30.000	-16.033	60.200
Bestyrelse				
Omkostningsgodtgørelse bestyrelse	0	0	0	-19.200
Bestyrelse, i alt	0	0	0	-19.200
Kapacitetetsomkostninger				
Kontorhold	-16.527	-20.000	-32.202	-26.000
Bankomkostninger og gebyrer	-13.744	-15.000	-13.277	-15.000
EDB omkostninger	0	0	-234	0
Repræsentation og rejser	-295	0	0	0
Selskabs- og mødeomkostninger	-7.127	-15.000	-18.053	-15.000
Kapacitetetsomkostninger, i alt	-37.693	-50.000	-63.767	-56.000
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-125.809	-20.000	-79.800	-15.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-125.809	-20.000	-79.800	-15.000
Finansielle poster				
Øvrige renteudgifter	-7.110	0	0	0
Renteindtægter bank	9.300	20.000	9.493	15.000
Interne renter	18.736	0	5.307	0
Finansielle poster i alt	20.925	20.000	14.800	15.000
Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære poster	-831	0	0	0
Ekstraordinære poster, i alt	-831	0	0	0
RESULTAT	-105.715	0	-65.000	0