

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JUNI 2009 - 31. MAJ 2010

NOTE	Årsrapport 2009/10 Kr.	Budget 2009/10 Kr.	Årsrapport 2008/09 Kr.
<b>INDTÆGTER</b>			
A conto fællesbidrag	3.034.002	3.034.000	2.903.901
Leje, haver	9.072	6.000	6.048
Leje, kælderrum	42.264	51.000	49.800
Renteindtægter bank	2.385	15.000	9.493
Renteindtægter administrator	200	0	5.307
	<b>3.087.924</b>	<b>3.106.000</b>	<b>2.974.549</b>
<b>UDGIFTER</b>			
1 Reparation og vedligeholdelse	168.227	226.200	291.439
Elektricitet	116.097	200.000	115.807
Renovation	281.089	341.000	291.309
Rottebekæmpelse	8.655	9.000	9.645
Vand og vandafgift	632.907	584.000	584.101
Ejendomsservice, aftalt honorar	896.541	948.800	858.742
Ejendomsservice, ekstraarbejder	80.635	0	80.286
Trappevask og hovedrengøring	108.250	100.000	96.873
Snerydning	93.713	0	83.137
Storskrald, containertømning	62.604	102.000	61.522
Telefon, porto og kontorhold, repræsentation	17.282	26.000	32.202
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	18.291	15.000	18.053
Forsikringer	122.045	110.000	108.233
2 Revisionshonorar	26.000	24.000	23.500
Administrationshonorar Lea	138.934	165.000	159.234
Administrationshonorar Lejkon	79.166	0	0
Varmeregnskabshonorar	68.181	70.000	66.212
Andre honorarer, administrator/konsulenter	11.357	20.800	34.198
Renteudgifter	10	0	0
PBS-gebyrer mv.	14.887	15.000	13.511
Diverse udgifter	9.441	0	0
Grøntudvalg	75.338	130.000	128.690
Bestyrelseshonorar	20.800	19.200	0
Afskrevet diverse tilgodehavender	0	0	7.661
	<b>3.050.450</b>	<b>3.106.000</b>	<b>3.064.354</b>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR PROJEKTER</b>	<b>37.474</b>	<b>0</b>	<b>-89.805</b>
<b>OMKOSTNINGER TIL PROJEKTER AFHOLDT I TIDLIGERE ÅR</b>			
Kabel TV	0	0	11.120
Projekt, Nyt tag	0	0	399.947
<b>PROJEKTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>411.067</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>37.474</b>	<b>0</b>	<b>-500.872</b>

**BALANCE PR. 31. MAJ 2010**

NOTE		<b>Årsrapport 2009/10 Kr.</b>	<b>Årsrapport 2008/09 Kr.</b>
	<b>AKTIVER</b>		
	Projekt, Nyt tag	0	0
3	Værdi af 52 garager (lejl.nr. 121-125)	59.781	77.068
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>59.781</b>	<b>77.068</b>
	Mellemregning, administrator	0	351.864
	Indestående, Nordea	1.913.828	680.903
	Tilgodehavende, medlemmer	21.029	13.903
	Tilgodehavende, forsikringsager	0	49.954
4	Tilgodehavende vedr. vindueslån	3.696.528	4.086.959
	Tilgodehavender, diverse	7.621	52.772
	Forudbetalte omkostninger	95.420	77.701
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.734.426</b>	<b>5.314.057</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.794.206</b>	<b>5.391.125</b>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN  
**BALANCE PR. 31. MAJ 2010**

NOTE	Årsrapport 2009/10 Kr.	Årsrapport 2008/09 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
Grundfond		
Grundfond pr. 1. juni 2009	542.183	315.073
Indbetalt i 2009/10	<u>651.703</u>	<u>544.618</u>
	1.193.886	859.692
Postkasser	-127.198	0
Taq	-539.469	0
Disponeret, kloak inspektion og spulina	0	-131.885
Disponeret, lovliggørelse el.	<u>0</u>	<u>-185.625</u>
<b>Grundfond pr. 31. maj 2010</b>	<b><u>527.219</u></b>	<b><u>542.183</u></b>
Overført resultat pr. 1. juni 2009	-149.516	351.356
Ekstraordinær indbetaling til dækning af tidligere års underskud	89.805	0
Fordelingsregnskab 2009/10		
A conto opkrævet fællesudgifter	3.034.002	
- afholdte udgifter - indtæster	<u>2.996.528</u>	<u>-500.872</u>
<b>Overført resultat pr. 31. maj 2010</b>	<b><u>-22.237</u></b>	<b><u>-149.516</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>504.982</u></b>	<b><u>392.667</u></b>
Gæld		
Restgæld fælleslån	3.887.548	4.421.342
Varmeregnskab 2009/10		
A conto opkrævet	-785.334	
Afholdte udgifter	<u>519.368</u>	<u>265.966</u>
5 Vaskeri	223.261	158.671
6 Garageregnskab	149.144	151.125
Realkredit Danmark, garaer	192.394	214.196
Deposita, kælderrum og garaer	34.452	33.252
Forudbetalt eierbidrag	6.748	3.180
7 Skyldige omkostninger	<u>529.711</u>	<u>161.480</u>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>5.289.224</u></b>	<b><u>4.998.459</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.794.206</u></b>	<b><u>5.391.126</u></b>
8 Sikkerhedsstillelse		

**NOTER TIL REGNSKABET****1. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE**

	<u>Kr.</u>
Låsesmed	10.918
Maler	600
Glarmester	9.958
Snedker	0
VVS	48.053
Elektriker	97.039
Vej- og gårdanlæg	<u>1.659</u>
I alt	<u><u>168.227</u></u>

**2. REVISIONSHONORAR**

	<u>Kr.</u>
Revision 2009/10	16.000
Opstilling af regnskab første år	4.000
Overgang til ny administrator samt kontrol af data til nyt finanssystem hos administrator	<u>6.000</u>
I alt	<u><u>26.000</u></u>

**3. VÆRDI AF 52 GARAGER (LEJL. NR. 121-125)**52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.

Bogført værdi pr. 1. juni 2009	77.068
- afskrivning	<u>-17.287</u>
Bogført værdi pr. 31. maj 2010	<u><u>59.781</u></u>

Anskaffelsespris	508.697
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. maj 2009	<u>-448.916</u>

Bogført værdi pr. 31. maj 2010	<u><u>59.781</u></u>
--------------------------------	----------------------

Eiendomsværdi pr. 1. oktober 2008

Grundareal, matr.nr. 4d og 4h	2.955.000
52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.	210.000

**(NOTER TIL REGNSKAB FORTSAT)**

<u>4. TILGODEHAVENDE VEDR. VINDUESLÅN</u>	<u>Kr.</u>
Tilgodehavende vindueslån pr. 1. juni 2009	4.086.959
Indbetalte vdelser 2009/10	-439.850
Indfrielse	-323.485
Rentetilskrivning 2009/10	372.804
Diverse aebyr	<u>100</u>
Tilgodehavende vindueslån pr. 31. maj 2010	<u>3.696.528</u>

<u>5. VASKERI</u>	
Saldo 1. juni 2009	158.671
Salg af vaskekort	67.995
Reparation og vedligeholdelse	<u>-3.405</u>
Saldo 31. maj 2010	<u>223.261</u>

<u>6. GARAGEREGNSKAB</u>	
Overført resultat pr. 1. juni 2009	151.125
Leieindtægter 2009/10	<u>89.543</u>
	240.668
Vedligeholdelse	3.988
Grundskyld	52.152
Afskrivninger	17.287
Renteudgifter, prioritetsgæld	<u>18.096</u>
	<u>-91.523</u>
Overført resultat pr. 31. maj 2010	<u>149.144</u>

<u>7. SKYLDIGE OMKOSTNINGER</u>	
Diverse skyldige omkostninger	32.324
Diverse kreditorer	4.818
LEA Ejendomspartner	371.265
Anlægspartneren	95.304
Honorarer til revisor	<u>26.000</u>
I alt	<u>529.711</u>

8. SIKKERHEDSSTILLELSE

I henhold til ejerforeningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 10.000,- i hver ejerlejlighed.

Der er hos administrator deponeret skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt, kr. 820.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer.