

Beretning for året 2007 / 2008

1. Administration / Bestyrelsesarbejdet

Først og fremmest velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Beretningen dækker perioden siden sidste generalforsamling, og spænder derfor, som sædvanlig, over to regnskabsperioder: 1. juni 2007 – 30. maj 2008 og den nuværende periode 1. juni 2008 – 30. maj 2009.

Der har været afholdt 9 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Desuden har vi klaret mindre sager ved e-mail korrespondance.

Sidste år havde vi et fællesmøde med bestyrelsen i Andelsboligforeningen. Dette for at få genoptaget de gode relationer til vores naboforening. Vi forventer at vi kan fortsætte dette samarbejde, men det har ikke været nogen yderligere møder. Hovedsageligt fordi, der er sket stor udskiftning i bestyrelsen hos andelsboligforeningen.

I bestyrelsen har vi konstitueret os med Sigga Joensen som næstformand. Vi har også fordelt opgaverne, så belastningen af de forskellige medlemmer bliver mere jævnbyrdig. Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen, hvilket jeg takker for, da det gør det nemt at være formand.

Det er ikke alle bestyrelsesmedlemmer, der genopstiller. Jeg vil gerne takke både de der fortsætter og de der stopper for deres indsats.

I årets løb har vi været på udkig efter et andet Administrations selskab, da det var svært at finde beboere, der var tilfredse med LEA Ejendomsadministration. Bestyrelsen har foretaget undersøgelser af markedet og indhentet tilbud fra andre selskaber. Disse overvejelser er stillet i bero, da vi nu har fået tildelt en troværdig kontaktperson Halfdan Skaarberg.

2. Planlagt vedligehold.

Der bliver et-års gennemgang af bolignettet fra ComX mandag den 13. Oktober. Hvis der er nogen der har klager, bedes de fremsendt til formanden forinden.

3. Området

Vi har stadig aftale med firmaet Kiltin A/S at de skal tilse rottefælderne. Viceværtten har gjort opmærksom på, at man skal undlade at lægge mad ud til eksempelvis fugle, da det kan tiltrække rotter.

4. Service og renholdelse

Det er Anlægsgartnerne, der varetager dette. Det er bestyrelsens indtryk at man er godt tilfredse med den leverede service.

Der har været en kedelig episode i årets løb. En pige legede på nogle fliser, der var stillet skråt op ad en garagevæg. Uheldet var ude, så pigen faldt ned og fik en flise ned over sig, der brækkede hendes ben. Efter hvad bestyrelsen erfarer, er benet helet igen.

Desuden har vi lavet en separat aftale om trappevask med Anders Andersen Rengøring.

Bestyrelsen følger op på begge aftaler med jævnlig kontakt til leverandørerne.

5. Vedligeholdelsesplan

Som bekendt har vi i en del år haft en 10-årig vedligeholdelsesplan.

Eller nærmere et forslag til nødvendige og nyttige reparationer i løbet af en ti-års periode.

I det forløbne år har vores tagudvalg i samarbejde med LEA Byggerådgivning, stået for en undersøgelse af fordele og ulemper ved forskellige løsninger. Der har været afholdt et orienteringsmøde for beboerne, hvor det blev klart at beslutningsgrundlaget ikke var tilstrækkeligt.

Herefter arbejdede man videre med løsningerne, herunder økonomien i de forskellige forslag.

Der har været orienteret herom i beboerbladet og der er punkter til afstemning på årets generalforsamling.

6. Pålæg fra sidste generalforsamling.

Der var nogle direkte pålæg på sidste generalforsamling

- Det blev vedtaget at forhøje indbetaling til grundfonden. Dette er sket, dog lidt forsinket i forhold til den aftalte termin.
- Der er iværksat en inspektion af kloakkerne. Dette sker i samarbejde med Andelsboligforeningen, da der er tale om et privat fælles kloakanlæg.
- Der er installeret højt vandslukkere i alle blokke nu.
- Der er blevet installeret et ultralyds afkalkningsanlæg i Blok 8. Dette er i modstrid med sidste generalforsamling. Men vi fik en henvendelse fra en beboer, der gav udtryk for en uholdbar situation. Vi besluttede at installere et afkalkningsanlæg og det har efter sigende forbedret situationen.
- Vi har etableret en ny bred flisegang mellem blok 6 og blok 8. Der er altså et sted i bebyggelsen, hvor man kan bevæge sig mellem vejen og stien mod Gyvelvej, på en sikker og bekvem og sikker måde med barnevogne og rollatorer.
- Desværre er det i skrivende stund ikke lykkedes at finde en leverandør af afstribning.

7. Udvalg

I den forgangne periode har bestyrelsen haft støtte af Grønt udvalg. Vi takker for deres indsats og ser gerne at dette arbejde fortsætter. Vi håber, at der på generalforsamlingen, vil melde sig personer til at deltage i udvalgene i den næste periode.

Der er også udført et stort og grundigt arbejde af tagudvalget. Tak for det. Vi foreslår også at der oprettes et vedligeholdelsesudvalg.

Vi vil på generalforsamlingen også undersøge interessen for at nedsætte et festudvalg og et hjemmeside udvalg.

Hans Hansen, formand.