

## Beretning for året 2006 / 2007

### 1. Administration / Bestyrelsesarbejdet

Først og fremmest velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Beretningen dækker perioden siden sidste generalforsamling, og spænder derfor, som sædvanlig, over to regnskabsperioder: 1. juni 2006 – 30. maj 2007 og den nuværende periode 1. juni 2006 – 30. maj 2006.

Der har været afholdt 9 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Desuden har vi klaret mindre sager ved e-mail korrespondance.

Vi har desuden haft et fællesmøde med bestyrelsen i Andelsboligforeningen. Dette for at få genoptaget de gode relationer til vores naboforening.

Endelig har der været et møde med grønt udvalg i foråret.

I bestyrelsen har vi konstitueret os med Per Romdal som næstformand. Vi har også fordelt opgaverne, så belastningen af de forskellige medlemmer bliver mere jævnbyrdig. Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen, hvilket jeg takker for, da det gør det nemt at være formand.

Per Romdal er i færd med at flytte og genopstiller derfor ikke. Bestyrelsen vil gerne takke for hans mangeårige indsats og især vil vi savne hans indsigt i det afløbstekniske område.

### 2. Planlagt vedligehold.

Der er aftalt maling af soklerne, der blev repareret forrige år. Men det er svært at få fat i maleren, på grund af den nuværende gunstige situation for håndværkere.

Bolignet fra ComX blev færdigleveret i begyndelsen af året. Man kunne straks vælge at tilslutte telefon og internet til denne løsning. Eller man kunne fortsætte med den tidligere løsning og leverandør.

ComX leverede også et nyt fordelingsnet for kabel TV signalet. Der er nu også skiftet over her, så vi får signalet igennem det nye net. Det indebærer den fordel at man kan nøjes med at betale for den programpakke, man ønsker at se. Det er stadig TDC Kabel TV, der leverer TV-signalet, men gennem et fordelingsnet lavet af ComX.

Alt i alt har vi nu et tidssvarende anlæg, med individuelle muligheder for at dække den enkeltes behov. Der har kun været enkelte tilfælde, hvor de fremsendte informationer ikke er blevet forstået eller misforstået.

### 3. Området

Vi har stadig aftale med firmaet Kiltin A/S at de skal tilse rottefælderne. Viceværten har gjort opmærksom på, at man skal undlade at lægge mad ud til eksempelvis fugle, da det kan tiltrække rotter.

### 4. Service og renholdelse

Det er Hedeselskabet A/S, der varetog dette indtil 30. marts 2007.

Der var generel utilfredshed med udførelsen af arbejdet. Der for har vi skiftet leverandør af viceværtydelsen til Anlægsgartnerne.

Desuden har vi lavet en separat aftale om trappevask med Anders Andersen Rengøring.

Bestyrelsen følger op på begge aftaler med jævnlig kontakt til leverandørerne.

#### 5. Vedligeholdelsesplan

Som bekendt har vi i en del år haft en 10-årig vedligeholdelsesplan.

Eller nærmere et forslag til nødvendige og nyttige reparationer i løbet af en ti-års periode.

Der har nemlig aldrig været økonomi til at gennemføre alle de foreslåede arbejder. Dette er bekendt, for de der har deltaget i tidligere generalforsamlinger, eller læst referaterne derfra.

Hver femte år får vi lavet en ny gennemgang, hvor byggetekniske eksperter gennemgår byggeriet fra tag til kælder.

Dette foregik sidste sommer,

Resultatet af denne undersøgelse viste at det er påtrængende at få tagene isoleret og givet nyt tagbelægning.

Bestyrelsen har arbejdet videre med de forskellige problemstillinger i den anledning. Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt indkalde til et møde, hvor de byggetekniske eksperter gennemgår planen.

#### 6. Pålæg fra sidste generalforsamling.

Der var ikke nogle direkte pålæg på sidste generalforsamling

#### 7. Udvalg

I den forgangne periode har bestyrelsen haft støtte af Grønt udvalg. Vi takker for deres indsats og ser gerne at dette arbejde fortsætter. Vi håber, at der på generalforsamlingen, vil melde sig personer til at deltage i udvalgene i den næste periode.

Hans Hansen, formand.