

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JUNI 2007 - 31. MAJ 2008

NOTE	Årsrapport 2007/08 Kr.	Budget 2007/08 Kr.	Årsrapport 2006/07 Kr.
INDTÆGTER			
A conto fællesbidrag	2.725.164	2.730.000	2.725.164
Leje, haver	6.048	6.000	6.048
Leje, kælderrum	50.100	54.000	49.800
Renteindtægter aftalekonto	0	0	22.124
Renteindtægter bank	9.300	10.000	4.495
Renteindtægter administrator	18.736	20.000	1.359
Ekstra ordinære Indtægter	0	0	10.000
INDTÆGTER I ALT	2.809.348	2.820.000	2.818.990
UDGIFTER			
1 Reparation og vedligeholdelse	271.390	112.000	246.047
Drift vaskeeri	0	100.000	66.118
Elektricitet	177.752	170.000	248.406
Renovation	339.449	200.000	114.013
Rottebekæmpelse	6.047	9.000	7.885
Vand og vandafgift	432.651	575.000	571.453
Ejendomsservice, aftalt honorar	861.576	757.000	842.422
Ejendomsservice, ekstraarbejder	49.899	0	0
Trappevask og hovedrengøring	102.528	202.000	0
Snerydning	36.413	80.000	46.313
Storskrald, containertømning	87.930	80.000	77.195
Telefon, porto og kontorhold, repræsentation	16.822	40.000	39.673
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	7.127	10.000	12.341
Forsikringer	105.136	100.000	99.647
Revisionshonorar	16.000	26.000	25.000
Administrationshonorar	149.671	147.000	142.415
Varmeregnskabs honorar	62.410	57.000	56.379
Andre honorarer, administrator/konsulenter	41.203	10.000	5.150
Renteudgifter	7.110	0	0
PBS-gebyrer mv.	13.744	15.000	13.258
Diverse udgifter	831	0	9.508
Legepladsudvalg	0	0	32.788
Grøntudvalg	129.374	130.000	0
Afskrevet diverse tilgodehavender	0	0	20.069
UDGIFTER I ALT	2.915.063	2.820.000	2.676.080
ÅRETS RESULTAT	-105.715	0	142.910

side 5

BALANCE PR. 31. MAJ 2008

NOTE	Årsrapport 2007/08 Kr.	Årsrapport 2006/07 Kr.
AKTIVER		
	413.372	0
2 Projekt, Nyt tag		
2 Værdi af 52 garager (lejl.nr. 121-125)	<u>94.355</u>	<u>111.643</u>
	<u>507.727</u>	<u>111.643</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
	531.375	458.257
Mellemregning, administrator	671.709	662.710
Indestående, Nordea	0	0
Aftalekonto	15.995	11.287
Tilgodehavende, medlemmer	12.164	12.176
Tilgodehavende varmeregnskab tidligere år	48.673	0
Tilgodehavende, forsikringsager	4.678.487	5.012.028
3 Tilgodehavende, vindueslån	1.553	0
Tilgodehavender, diverse	153.637	70.587
Forudbetalte omkostninger		
Varmeregnskab 2007/08		
A conto opkrævet	618.178	
Afholdte udgifter	<u>702.534</u>	<u>84.356</u>
		<u>222.299</u>
Kabel TV regnskab 2007/08		
Overført tidligere år	-54.337	
A conto opkrævet	33.400	
- afholdte udgifter	<u>97.057</u>	<u>9.320</u>
		<u>-54.337</u>
	<u>6.207.269</u>	<u>6.395.007</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
	<u>6.714.996</u>	<u>6.506.650</u>
AKTIVER I ALT		

Side 6

BALANCE PR. 31. MAJ 2008

NOTE	Årsrapport 2007/08 Kr.	Årsrapport 2006/07 Kr.
PASSIVER		
<u>Grundfond</u>		
Grundfond pr. 1. juni 2007	280.638	1.489.928
Indbetalt i 2007/08	328.440	322.920
	609.078	1.812.848
Disponeret, Sti mellem blok 6 & 8	-60.650	0
Disponeret, Højt vandlukkere	-180.625	0
Disponeret, Afkalkning	-52.730	0
Disponeret til Projekt Bolignet	0	-1.532.210
Grundfond pr. 31. maj 2008	315.073	280.638
Overført resultat pr. 1. juni 2007	457.071	314.161
<u>Fordelingsregnskab 2007/08</u>		
Akonto opkrævet fællesudgifter	2.725.164	
- afholdte udgifter - Indtægter	2.830.879	-105.715
Overført resultat pr. 31. maj 2008	351.356	457.071
<u>Egenkapital</u>	666.429	737.709
<u>Gæld</u>		
Restgæld fælleslån, Forstædemes Bank	5.362.815	5.012.028
4 Vaskeri	84.458	0
5 Garageregnskab	134.373	117.574
Realkredit Danmark, garager	234.374	253.052
Deposita, kælderrum og haver	34.542	30.682
Fællesudgifter betalt forud	0	20.871
6 Skyldige omkostninger	198.005	334.734
Gæld i alt	6.048.567	5.768.941
PASSIVER I ALT	6.714.996	6.506.651
7 Sikkerhedsstillelse		

NOTER TIL REGNSKABET

<u>1. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE.</u>	<u>Kr.</u>
Låsesmed	10.060
Maler	58.584
Murer	10.751
Tagdækker	27.674
Snedker	25.541
Blikkenslager	25.042
Elektriker	12.387
Kloakarbejde	24.448
Jord-/betonarbejde	48.673
Vej- og gårdanlæg	19.480
Arkitekt-/Ingenørhonorar	8.750
I alt	<u>271.390</u>
<u>2. VÆRDI AF GARAGER.</u>	
<u>52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.</u>	
Bogført værdi pr. 1. juni 2007	111.642
- afskrivning	<u>17.287</u>
Bogført værdi pr. 31. maj 2008	<u>94.355</u>
Anskaffelsespris	508.696
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. maj 2008	<u>414.341</u>
Bogført værdi pr. 31. maj 2008	<u>94.355</u>
<u>Fiendomsværdi pr. 1. oktober 2006</u>	
Grundareal, matr.nr. 4d og 4h	3.427.800
52 garager (lejl.nr. 121-125) af matr.nr. 5n.	970.000

Side 8

(NOTER TIL REGNSKAB FORTSAT)

<u>3. TILGODEHAVENDE VEDR. VINDUESLÅN.</u>		<u>Kr.</u>
Tilgodehavende vindueslån jfr. årsrapport 2006/07		5.012.028
Indbetalte ydelser 2007/08		-382.138
Indfrielse lejl. 12 og 67		-302.190
Rentetilskrivning 2006/07		353.131
Regulering pr 31.12.2006		-2.403
Diverse gebyr		59
		<u>4.678.486</u>
Tilgodehavende vindueslån pr. 31.maj 2007		<u>4.678.486</u>
<u>4. VASKERI</u>		
Saldo 1. Juni 2007		0
- Salg af vaskekort		77.400
Hensættelse 2006/07		40.000
Reparation og vedligeholdelse		-32.942
		<u>84.458</u>
<u>5. GARAGEREGNSKAB.</u>		
Overført resultat pr. 1. juni 2007		117.574
Lejeindtægter 2007/08	141.036	
Tomgang	-40.956	100.080
		<u>217.654</u>
Vedligeholdelse	0	
Grundskyld	44.681	
Afdrag, prioritetsgæld	17.287	
Renteudgifter, prioritetsgæld	21.313	83.281
		<u>134.373</u>
Overført resultat pr. 31. maj 2008		<u>134.373</u>
<u>6. SKYLDIGE OMKOSTNINGER.</u>		
Lea Byggerådgivning A/S		32.060
R.T.R Kloakservice		3.113
Roskilde Låseservice		465
Anlægsgartnerne A/S		76.187
Finn Jepsen		1.088
Mjele		4.159
Højager belysning		2.789
Renovations Transport		8.090
LEA Ejendomspartner, breve, porto mm.		9.986
LEA Ejendomspartner		39.058
Hensat revisor 2007/08		21.000
		<u>198.005</u>
I alt		<u>198.005</u>
<u>7. SIKKERHEDSSTILLELSE.</u>		

Ejerforeningens vedtægter er lyst pantstiftende for kr. 10.000,- i hver ejerlejlighed.

Der er hos administrator deponeret skadesløsbreve for et samlet beløb af nominelt, kr. 720.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende hos medlemmer.

EJERFORENINGEN DOMMERVÆNGET 4-14

BUDGET FOR ÅRET 2008/2009

<u>UDGIFTER</u>		Budget 2008/2009	Regnskab 2007/2008
Vaskeri	Kr.	0	0
Elektricitet	Kr.	180.000	177.752
Renovation	Kr.	290.000	339.449
Rottebekæmpelse	Kr.	9.000	6.047
Vand og vandafgift	Kr.	450.000	432.651
Snerydning	Kr.	50.000	36.413
Storskrald, containertømning	Kr.	90.000	87.930
Ejendomsservice	Kr.	900.000	861.576
Ejendomsservice ekstra	Kr.	55.000	49.899
Trappevask og hovedrengøring	Kr.	120.000	102.528
Telefon, porto og kontorhold	Kr.	20.000	16.822
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr.	15.000	7.127
Forsikringer	Kr.	110.000	105.136
Revisionshonorar	Kr.	22.000	16.000
Administrationshonorar	Kr.	155.000	149.671
Konsulenthonorar	Kr.	0	0
Varmeregnskabs honorar	Kr.	65.000	62.410
Andre honorarer, administrator	Kr.	30.000	41.203
Beboermøder	Kr.	0	0
Aviser, tidsskrifter m.m.	Kr.	0	0
Renteudgift	Kr.	0	7.110
Diverse incl. PBS-gebyrer	Kr.	15.000	14.575
	Kr.	<u>2.576.000</u>	<u>2.514.300</u>
Grønt udvalg	Kr.	130.000	129.374
Reparation og vedligeholdelse	Kr.	275.000	271.390
Udgifter i alt	Kr.	<u>2.981.000</u>	<u>2.915.065</u>
<u>INDTÆGTER</u>			
Leje, forhaver	Kr.	6.000	6.048
Leje, kælderrum	Kr.	51.000	50.100
Fællesudgifter	Kr.	2.904.000	2.725.164
Renteindtægt	Kr.	20.000	28.036
Diverse	Kr.	0	0
Indtægter i alt	Kr.	<u>2.981.000</u>	<u>2.809.347</u>
Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. år	Kr.	222,80	209,08
Udgiftsandele pr. fordelingstal udgør pr. måned	Kr.	18,57	17,42
Ejerforeningens totale fordelingstal		13.034	13.034
<u>Hertil kommer:</u>			
Grundfond (kr. 24,77 årligt pr. fordelingstal) I perioden 01.06.2008 - 30.09.2008	Kr.	80.713	
Grundfond (kr. 50,00 årligt pr. fordelingstal) I perioden 01.10.2008 - 31.05.2009	Kr.	488.775	
Samlet Grundfond 01.06.2008 - 31.05.2009		<u>569.488</u>	