

E/F Dommervænget 4-14, 4000 Roskilde,  
Generalforsamling den 24 OKT 2018.

## Bestyrelsens beretning.

I Bestyrelsen har vi årets løb haft det man i ishockey kalder flyvende udskiftning! Vores Formand Jacob Gjedde udtrådte på grund af flytning og Jørn Boss har derfor varetaget jobbet som Fg. Formand indtil denne Generalforsamling jævnfør vores Vedtægter, §-15, stk.5. Hans Hansen mangeårigt Bestyrelsesmedlem, Sekretær og tidligere Formand samt medlem af Vedligeholdssudvalget med mere ønskede ikke genvalg på sidste Generalforsamling. Hans fortsætter i Vedligeholdssudvalget. Suppleant Dorte Graholy udtrådte på grund af flytning. Michelle Fuglsang udtrådte på grund af midlertidigt ophold i Odense. Hanne Maymann, John Hansen, Thomas Bringsholm og Pia H.K.Jacobsen påbegyndte deres bestyrelsesarbejde efter sidste Generalforsamling. Vi siger stor tak for indsatsen til de tidligere medlemmer og er glade for de nye kræfter i Bestyrelsen.

Vi har deltaget i Projekt Roskilde Zebraby og det har vist sig, at det ikke lige er vores forening de havde i tankerne. De har mange gode ideer og projekter men ingen penge hertil. I øjeblikket ser det ud til at skovområdet før den store P-plads skal nyindrettes samt nogle legepladser i Hedebo-parken.

Vedrørende vores samarbejde med CITY P-SERVICE A/S er vi stadig tilfredse med dette samarbejde som jo ikke koster foreningen noget og samtidig har betydet, at vi har fået råderet over de fleste P-pladser på vores område. Vi har i foråret etableret 8 nye P-pladser med P-tilladelse og arbejder stadig på at undersøge mulighederne for at etablere flere P-pladser. Bemærk, at der stadig er ledige Garager til godt 200,- kr. i leje pr. måned.

Flere beboere har klaget over den mørke sti bag ved vores blokke og vi har derfor etableret belysning på gavlene til stor glæde for mange ifølge tilbagemeldinger til Bestyrelsen.

Hegnsynssagen med AB er stadig uafklaret. Dog er vi kommet et stykke videre idet vi p.t. afventer indkaldelse til en hegnsynssag. Forhistorien er kort, at vi pludselig modtog et brev fra AB's Advokat med krav om betaling af 600.000 kr. for "vores" Garager ved Blok-14. Vi har sat Direktør Tonni Sørensen fra RealAdministration på sagen og han har blandt andet kunne oplyse AB om, at vi i 1987 har købt de omtalte Garager for 550.000 kr. af de daværende ejere. Desuden er der gået 40 år siden byggeriets start hvorfor der også må være tale om at vi har vundet hævde på de omtalte Garager. At sagen ikke er nået videre skyldes dels at AB's Advokat ikke svarer på vores henvendelser samt at Landinspektøren har samme problem!

Det nye affaldssystem pr. 01 NOV 2018 nærmer sig. Jørn og Lars har i dialog med Roskilde Kommune arbejdet med at sammensætte vores nye kommende affaldssystem. Affaldsbeholderne er ankommet og "velkomstpakken" udleveret til alle beboere. Der vil komme opslag i alle opgange om overgangen fra skakt til det nye system. Skakterne vil blive rensset inden de bliver forsejlet og nedlagt.

De nye små haver er nu godt i gang. 14 har foreløbig tilmeldt sig ordningen og opkrævning af haveleje er startet 01 OKT 2018. Disse 14 nye små haver vil give E/F en årlig ekstra indtægt på 35.000 kr. de næste mange år og der er stadig plads til at flere viser interesse for at etablere en af de nye små haver.

Container til storskrald har været en stor succes og Bestyrelsen har derfor besluttet, at der opsættes container til storskrald hver 3.måned. Nærmere herom sker via opslag i opgangene.

Vedligeholdelsesudvalget har – som altid – arbejdet med en masse store og små projekter i årets løb som de selv omtaler i deres beretning. Bestyrelsen er meget taknemmelig for dette arbejde Vedligeholdelsesudvalget udfører – netop dette arbejde letter Bestyrelsens arbejde betydeligt!

Endelig også en stor tak til Per Felt for hans indsats med vores hjemmeside: [www.efdv.org.](http://www.efdv.org.), samt mange andre opgaver i årets løb. Til slut vil Bestyrelsen sige tak for godt år i vores E/F.

På Bestyrelsens vegne:  
Jørn Boss, Fg. Bestyrelsesformand.