

E/F Dommervænget 4-14, 4000 Roskilde,
Generalforsamling den 30 OKT 2019.

Bestyrelsens beretning.

Modsat sidste år har vi i dette år haft stabilitet i vores bestyrelse. Vi har ikke måttet tage afsked med nogen medlemmer. Vi kunne efter sidste generalforsamling byde velkommen til Hanne Trebbien, som ny 1.suppleant og Linda A.B.Rossen, som ny 2.suppleant. Vi håber alle – med generalforsamlingens godkendelse – at fortsætte det gode arbejde i bestyrelsen.

Vedligeholdelsesudvalg.

Det daværende vedligeholdelsesudvalg og bestyrelsen havde planlagt at reovere en kældernedgang om året til en ca pris på godt 100.000 kr pr kældernedgang. Dog erfarede vi, at det sted hvor reoveringen skulle finde sted, også var det sted hvor vi skulle anlægge vores nye affaldspladser senest den 01 NOV 2018. Vi havde da allerede fået 2 x 3 måneders udsættelse af Roskilde Kommune og besluttede derfor, at reovere alle 5 kældernedgange på en gang. Vi indgik et godt samarbejde med Gundsø Entreprenørforretning A/S, og fik reoveret alle kældernedgange, og blev færdige med vores affaldspladser – næsten til tiden....

På sidste generalforsamling i OKT-2018 kom et nyt medlem ind i vedligeholdelsesudvalget, som herefter bestod af 6 personer. I DEC-2018 opstod nogle interne problemer i udvalget, hvorefter to medlemmer trak sig fra udvalget, de tre resterende medlemmer af det oprindelige udvalg valgte – efter en tænkepause – også at række sig fra udvalget i MAR-2019. På grund af de ekstraordinære udgifter i 2019/19, hvoraf kældernedgange, affaldspladser og 30 nye P-pladser, kostede os 2.665.000 kr, var der ikke nogen midler at arbejde med for et eventuelt nyt udvalg i den resterende del af indeværende finansår. Da der som nævnt før, er tale om engangsudgifter, håber vi derfor meget på, at nye medlemmer vil melde sig på generalforsamlingen, således at vi kan "genstarte" vores vedligeholdelsesudvalg.

Et planlagt info møde om faldstammeprojektet den 15 JAN 2019 blev på grund af førnævnte aflyst og udsat. Bestyrelsen har efterfølgende været i dialog med de to rådgivere der var tilknyttet faldstammeprojektet. Ved et møde i MAR-2019 med de to rådgivere mødte de op med et helt omskrevet faldstammeprojekt, hvilket vi ikke mente var det vi havde aftalt! Henset til at prisen for en lejlighed i foreningen var på 150.000 kr og som følge deraf – for de fleste – ville udløse et pantebrev herpå –

begyndte vi at se os om efter andre udbydere. Vi har netop haft gode og informative møder med Proline og Aarleff. De to firmaer anbefaler en løsning med "strømpeforing" til en pris på 22.500 kr for en lejlighed i vores forening – unægtelig en helt anden pris end ved det oprindelige projekt....

Vi arbejder på snarest at indkalde til et info møde herom.

30 nye P-pladser med P-tilladelse.

Med etableringen af de 30 nye P-pladser med P-tilladelse synes vores muligheder for etablering af flere P-pladser at være udtømte. Desværre blev der ved byggeriet af Dommervænget i 1966-67 ikke indtænkt, at der som minimum, skulle være en P-plads pr lejlighed. Ønsket om flere P-pladser har gennem længere tid været et ønske/krav fra vores medlemmer, herunder også fremsat på flere generalforsamlinger.

Vores samarbejde med CITY P SERVICE A/S forløber stadig tilfredsstillende og vedrørende vores forvaltning af P-tilladelser, henvises til vedlagte sagsnotat herom. Skelsagen mod AB Dommervænget.

Efter utallige udsættelser, indsigelser med mere fra AB's side, herunder en klage over den landinspektør, de selv havde udpeget i deres åbningssskrivelse til os, blev hegnsynsforretningen endeligt gennemført den 15 MAJ 2019. Vi fik som forening ret i vores påstand om, at vi havde vundet hævde over det område, hvor de omtalte garager var beliggende. AB's krav om "erstatning" på 600.000 kr blev ligeledes afvist. Vi modtog den skriftlige afgørelse den 10 JUL 2019 og begge parter havde derefter 8 uger til enten af acceptere afgørelsen, eller indbringe den for retten i roskilde. Den 23 AUG 2019 blev vi orienteret om, at AB havde indbragt sagen for retten i roskilde. Samtidig er deres krav om "erstatning" hævet til 1.000.000 kr. Senest den 07 OKT 2019 skal vi som forening – via vores advokat og Tonni fra Real Administration – svare på rettens stævning.

Arbejdsgruppen vedrørende gennemgang af vores vedtægter.

Der har tidligere været gjort forsøg på at gennemgå vores vedtægter, hvoraf mange bærer præg af, at være fra dengang vores forening blev stiftet den 01 JUL 1977. Arbejdsgruppen bestående af Jørn, John, Hanne-M og Hanne-T, alle fra bestyrelsen, har fremlagt deres arbejde for bestyrelsen og resultatet heraf fremgår af dagsorden.

Forårsoprydning i E/F.

Vi gennemførte i foråret 2019 en gennemgang af alle knallertrum, cykelkældere, tørrerum med mere og påsatte mærkater på de mange effekter, der var henstillet.

De effekter, hvor mærkaten ikke var fjernet, blev hensat i vores tidligere skralderum og efter tre måneder fjernet, herunder 70 gamle cykler, som blev overdraget til et socialt projekt for unge.

Ny webmaster i E/F.

Efter mange års arbejde med foreningens hjemmeside besluttede Per Felt at stoppe dette arbejde i foråret 2019. Vi takker Per Felt for mange års godt arbejde for vores forening og siger samtidig velkommen til vores nye webmaster Pia fra bestyrelsen. Der arbejdes til stadighed på, at holde vores hjemmeside ajour.

Grønt Udvalg.

På sidste generalforsamling fik vi genetableret Grønt Udvalg, som især har arbejdet med etableringen af den nye Naturlegeplads mellem Blok-12/14, samt udarbejde en prioriteret liste over de opgaver udvalget ønsker gennemført. Vi takker Hanne-M, Maria og Hans for dette store arbejde.

Legepladseftersyn.

Vi har gennemført legepladseftersyn og modtaget en fyldig rapport om påkrævede reparationer samt forslag til forbedringer af legepladserne med mere. Her og nu udbedrer vi de kritiske punkter og forventer derefter at renovere en legeplads pr finansår.

Til slut vil bestyrelsen sige tak for et godt år i vores forening – trods store udgifter – og tak for de mange positive tilkendegivelser fra beboerne om de mange tiltag, der er sket i årets løb.

På bestyrelsens vegne:

Jørn Boss, Bestyrelsesformand, E/F Dommervænget 4-14, 4000 Roskilde.

Bilag: Sagsnotat om E/F's forvaltning af P-tilladelser.

