

Den 25. november 2019 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Dommervænget 4-14, i bestyrelseslokalet i kælderen i blok 4.

**Dagsorden var:**

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Endelig beslutning om ændringer af vedtægter (forslag vedlagt)

På den ordinære generalforsamling afholdt den 30. oktober 2019 blev der vedtaget ændringer til vedtægterne, men da der ikke var fremmødt over halvdelen af foreningens medlemmer, skal disse ændringer endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringen kan vedtages med 2/3 flertal uanset hvor mange der er mødt.

Det bemærkes, at der blev stillet et ændringsforslag § 9 stk. 3 hvor teksten blev ændret:

**Oprindeligt forslag**

Ejerlejlighedsejeren må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejerlejlighedens ydre, eller ydersiden af vinduernes rammer eller lade opsætte skilte, reklamer, udvendige antenner, paraboler m.v. Inddækning af altaner må kun finde sted i henhold til de af kommunen godkendte bygningsregler og efter ansøgning til bestyrelsen. Skiltning i forbindelse med salg af ejerlejligheden er tilladt.

**Ændrings forslag:**

Ejerlejlighedsejeren må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejerlejlighedens ydre, eller ydersiden af vinduernes rammer eller lade opsætte skilte, reklamer, udvendige antenner, paraboler m.v. Inddækning af altaner må kun finde sted i henhold til de af kommunen godkendte bygningsregler og efter godkendelse af bestyrelsen. Skiltning i forbindelse med salg af ejerlejligheden er tilladt.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af ejerlejlighed: 5, 7, 16, 19, 21, 29, 34, 37, 43, 85, 97, 121, og 136.

Dette giver et fremmøde på 1.127/13034 målt for fordelingstal, svarende til 8,65 %.

Fra Real Administration deltog Anja Pettersson.

**Ad. 1.**

Hans Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Anja Pettersson blev valgt som referent.

**Ad. 2.**

Bestyrelsen stillede forslag om ændring af vedtægterne, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 31. oktober 2019. Der var ikke fremmødt over halvdelen af foreningens medlemmer på den ordinære generalforsamling, og vedtægtsændringerne skulle derfor endeligt vedtages på den ekstraordinær generalforsamling. Forslagene er vedlagt nærværende referat.

Forslagene blev gennemgået punkt for punkt og blev alle vedtaget med enstemmighed.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af både dirigent, referent og formand.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anja Pettersson

### Referent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:78211743

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-01-23 08:06:04Z

NEM ID 

## Jørn Ole Boss

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-606314422474

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-01-23 13:03:57Z

NEM ID 

## Hans Steffen Ravn Hansen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-034881026326

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-01-27 11:40:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QGDxE-MP1TL-0N70D-6P5LT-CG7XW-6ZQFF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>