

BESTYRELSENS BERETNING GF-2020.

PROJEKTER I ÅRETS LØB:

Vores ubetinget største projekt i årets løb har været gennemførelse af den længe ventede gennemgang og opdatering af vores rørføringer via Thorsen & Petersen VVS – et projekt der var anslået til godt 500.000,- kr. med opstart i APR-2020. Projektet blev dog noget forsinket. Først på grund af CORONA og dernæst fund af asbest i nogle af rørføringerne. Fundet af asbest medførte udover forsinkelsen også at projektet bliver 300 – 400.000,- kr. dyrere end beregnet. Vi forventer at projektet er helt færdig her i OKT-2020.

Vi har udskiftet nok en vaskemaskine – denne gang i boligvaskeriet i Blok-8.B, via MIELE til godt 45.000,- kr. Vores vaskemaskiner og tørretumblere ”kører alle på sidste vers”, hvorfor de udskiftes løbende over de kommende år.

Vi fik endelig gennemført en hovedrengøring af vores trappeopgange via MJSERVICE og fik desuden et godt tilbud på hovedrengøring af de 6 vaskerier og alle kælderarealer, så vi gennemførte alle projekter for 45.000,- kr. – hvilket gør, at vi kan gennemføre hovedrengøring noget oftere.

Fra vores daværende forsikringselskab CODAN fik vi varsel om en prisstigning fra 145.000,- kr. til næsten 300.000,- kr. – uden at vi har haft påfaldende mange skader med mere. Efter råd fra vores administrator Anja ansatte vi en forsikringsmægler som indhentede 3 tilbud til os. Valget faldt på GJENSIDIGE til en pris der næsten var den samme som den oprindelige pris ved CODAN!

I vores grønne områder har vi løbende foretaget fældning af de gamle store træer, hvis rødder ødelægger vores kloakker og er opholdssted for diverse fugle, der klatter på de parkerede biler. Desuden bliver der løbende fjernet gammelt buskads, der tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Den 17 SEP 2020 fik vi endelig gennemført et info møde om et eventuelt kommende faldstammeprojekt og forinden var der udsendt grundigt materiale om de 4 tilbud der var på tale. En vejledende stemmeseddel blev også udsendt og vi har indtil dags dato modtaget 89 besvarelser og pilen peger her og nu på at gennemføre et faldstammeprojekt via AARSLEFF A/S, til ca. 33.000 kr. pr lejlighed. Mange beboere har i deres besvarelser udtalt ønske om, at vi venter til 2023 hvor vores vindueslån er indfriet, samt at finansieringen af faldstammeprojektet bør ske efter en opsparing i Grundfonden. Bestyrelsen arbejder videre med at kunne forelægge et detaljeret projekt på en kommende generalforsamling i 2021/22, hvor også økonomien er helt på plads.

SKELSAGEN MOD AB:

Vi fik den 09. JUN 2020 langt om længe gennemført en synsforretning ved Garagerne ved Blok-14 med deltagelse af den af Retten i Roskilde udpegede synsmand, advokater og repræsentanter for E/F og AB. Vi er tilfredse med resultatet af synsforretningen og afventer nu at få overstået de to

retsdage i JAN 2021 – så vi kan få lukket denne langvarige sag og komme videre. Her skal vi også huske, at vi har et hængeparti med AB om vores fælles kloaksystem, hvor vi tidligere har tilbudt at betale for en undersøgelse af vores fælles kloaknet via vores normale kloakrådgiver Kim Boddum, BODDUM CONSULTS.

PERSONALENYT:

I har måske lagt mærke til de to unge mænd Niclas & Tommy som hjælper vores Gårdmand Lars med at holde vores grønne områder pæne og godt vedligeholdt. Det er et samarbejde vi fik etableret efter henvendelse fra Taastrup Kommune, der manglede praktikpladser til arbejdsprøvning med mere. Alle parter er meget tilfredse med ordningen og vi er som E/F også glade for at vi på denne måde kan tage et socialt ansvar. Desuden har vi netop modtaget en henvendelse fra Roskilde Kommune om samme emne idet de havde hørt om vores gode erfaringer med denne ordning fra Taastrup Kommune.

Vi har i årets løb måttet tage afsked med 2. Suppleant Linda B. Rossen, der den 31. MAJ 2020 fraflyttede vores bebyggelse. Bestyrelsesmedlem Thomas Bringsholm fraflytter ligeledes vores bebyggelse og kan derfor ikke genopstille til bestyrelsen. Bestyrelsesmedlem Pia H.K. Jacobsen har meddelt, at hun ikke ønsker genvalg til bestyrelsen – men godt vil fortsætte sit arbejde med at være webmaster på vores hjemmeside: www.efdv.org og det er vi meget glade for! Vi siger tak til alle 3 for deres indsats til gavn for vores E/F!

Endvidere mistede vores vedligeholdelsesudvalg deres medlem Svend Birkmann Larsson, der for nylig pludselig afgik ved døden – Æret være hans minde – Svend var især kendt af beboerne i og omkring Blok-6 hvor han boede, samt hans daglige samtaler med Lars Gårdmand og vores bestyrelsesformand. Vi kommer til at savne hans lune og gode humør samt forslag til løsning af diverse dagligdags problemer...

VEDLIGEHOUDSUDVALGET:

Vedligeholdelsesudvalget har hjulpet bestyrelsen med at gennemføre besigtigelsen af beboernes altaninddækninger, herunder manglende vedligeholdelse. Besigtigelsen medførte, at 9 beboere har modtaget brev om snarest at udbedre de mangler der er ved deres vedligeholdelse af deres altaninddækninger.

Vedligeholdelsesudvalget har arbejdet med at få et firma til at forestå reparationer på foreningens murværk og garager.

Vedligeholdelsesudvalget har bistået bestyrelsen i det fortsatte arbejde med et eventuelt kommende faldstammeprojekt samt gennemførelse af det store projekt med gennemgang og opdatering af vores rørføringer.

Her og nu er udvalgets store opgave sammen med bestyrelsen at få udarbejdet en lovpligtig energimærkning af vores bebyggelse.

GRØNT UDVALG:

Grønt udvalg har afsluttet arbejdet med naturlegepladsen mellem Blok-12/14 og udvalget og bestyrelsen er enige om, at et sådant projekt ikke står på vores ønskeliste igen.

Udvalget har arbejdet med indhentning af tilbud på den nye legeplads mellem Blok-10/12 og det blev TRESS Sport & Leg der vandt opgaven. Til næste forår skal udvalget arbejde med eftersyn og etablering af en ny legeplads mellem Blok-8/10.

Sluttelig har udvalget løbende gået inspirationsture med Lars Gårdmand og JR Park vedrørende nye tiltag i vores grønne områder.

Bestyrelsen vil sige tak for et godt år i vores forening og sige tak for de mange positive tilbagemeldinger vi og Lars Gårdmand modtager i årets løb.

Og husk, at vi mangler nye medlemmer til bestyrelsen, vedligeholdelsesudvalg og grønnt udvalg – måske skulle man give det en chance.....

P.b.v.

Jørn Boss, Bestyrelsesformand, E/F Dommervænget 4-14, 4000 Roskilde.