

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

25 NOV 2020.

Ordinært Bestyrelsesmøde.

Onsdag den 11 NOV 2020 kl.1900,

Dommervænget 4.E, Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1.Suppleant.	X
Graves Lauridsen	2.Suppleant.	X

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

Nyt fra Vedligeholdsudvalget: Intet at bemærke iflg. John.

Lovpligtig energimærkning af vores ejendomme: John oplyste, at den pågældende medarbejder allerede har været ude hos os og nu afventer vi at modtage rapporten.

Ændring af affaldspladsen mellem Blok-12/14. Jørn oplyste, at vi har fået henvendelse fra Gårdmand Lars om farligt affald, såsom køleskabe, komfurer, elektronik og maling m.m., der i øjeblikket bliver hensat ”på må og få” inde i affaldsgården. Det firma der tømmer affaldsgården for affald ønsker en inddeling i grønt affald, farligt affald samt diverse affald. Vi har derfor besigtiget affaldsgården sammen med tømreren og foretager en mindre udvidelse af affaldsgården og sørger for tydelig inddeling med skiltning!

Aflæsning af vores energiforbrug for OKT-2020: Ingen bemærkninger.

Fjernbetjening af garageporte. John har stillet forslag herom og har undersøgt prisen som er ca. 800,- kr pr. garageport. Vi sagde ja til denne anmodning og vender den lige med Anja. De 800,- kr pr fjernbetjent garageport betales af den pågældende lejer af garagen og ikke af E/F.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

I pkt.2 vedr. internet vaskeri ændres: Toft til Hanne-T. Anja har efterfølgende oplyst, at denne post i regnskabet stammer fra driften af de bokse der styrer vores forbrug i vaskerierne og som Anja herefter trækker via vores månedlige indbetalinger til driften af vores E/F.

3. Administration (Real Administration).

Evaluering af GF. Der var bred enighed om, at trods forholdene i lagerhallen på præstemarksvænget, var det godt at vi trods corona med mere fik gennemført en GF og herunder valgt nye personer til vores bestyrelse m.m. med Jørn som Formand & Sekretær og John som Næstformand. Jens-Erik Rønne Pedersen er indtrådt i Grønt Udvalg. Konstitueringsaftalen er underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer og tilsendt Anja.

Fastsættelse af mødedato for bestyrelsesmøder. Vi enedes om at fortsætte med fast mødedato som er første torsdag i måneden og mødetidspunktet stadig er kl.1900.

Ny bestyrelsesmappe er under udarbejdelse og vil snarest blive fordelt af Jørn.

Fordeling af arbejdsopgaver pr. 01 NOV 2020 blev gennemgået og der var flere der meldte sig til diverse arbejdsopgaver i E/F. Den vil senere blive optaget på vores hjemmeside: www.efdv.org

”Navneforkortelsesforvirring”. Jørn oplyste, at vi nu har 3 medlemmer af bestyrelsen med fornavnet Hanne! Vi fortsætter med Hanne-M og Hanne-T og Hanne Toft bliver forkortet til: Toft.

Kvartalsrapport modtaget fra Anja. Ingen bemærkninger bortset fra Toft der spurgte til posten: internet vaskeri. Jørn undersøger dette via Anja.

”Underliggende aftale med Yousee.” Efter henvendelse fra et af vores medlemmer i Blok-4 har vi via Anja undersøgt hvad denne aftale indebærer. Efter anbefaling fra Anja har vi anmodet om, at vi får opsagt denne aftale!

Skattefri godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer med flere. Da vores nuværende webmaster ikke længere er bestyrelsesmedlem har hun forespurgt/anmodet om udbetaling af denne godtgørelse for at fortsætte som webmaster, f.eks med ½ sats svarende til ca. 2.000,- kr. årligt. Bestyrelsen fastholdt, at det kun er bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, der modtager denne ydelse! Vi skulle derfor finde et ny webmaster og Hanne Toft tilbød at overtage jobbet. Vi håber på en snarlig overdragelse fra tidligere til nuværende webmaster.

Fotografering af bestyrelsen til hjemmesiden. Pia kom forbi og tog nye billeder af bestyrelse og suppleanter. Jørn undersøger derefter hvilke oplysninger de enkelte medlemmer ønsker optaget på vores hjemmeside og meddeler dette til Toft.

Vores 15 lejere via Advokat C.Prince har afholdt generalforsamling og valgt nye beboerrepræsentanter. Resultatet heraf vil komme på hjemmesiden snarest. Naboerne i AB's brug af vores affaldscontainere. En beboer i Blok-14 havde konstateret, at en beboer i Blok-16 (AB) havde lagt affald med navn og adresse på, i en af vores containere. Affaldet var i øvrigt lagt i den forkerte container... Vi holder øje med dette i fremtiden...

4. Ejere og beboere.

Synsforretningen ved Blok-14's garager. Vi har fra vores advokat modtaget kopi af det seneste svar i den fortsatte høring om synsforretningen.

Vi har modtaget mail fra beboer i Blok-6 dels angående GF og dels om diverse punkter om bestyrelsens arbejde med mere. Mailen var stillet til bestyrelsen men sendt til vores administrator Anja! Anja har kontaktet Jørn for at få hjælp/info til besvarelsen af hans mail. Vi drøftede indholdet i mailen, herunder flere grove anklager mod bestyrelsen og kunne konstatere, at de fleste punkter havde vi allerede svaret på via en tidligere henvendelse, samt at det var tydeligt, at han ikke var tilfreds med de svar han havde modtaget. Da han er 1 ud af 154 beboere i E/F mente bestyrelsen ikke ville skulle ofre mere tid på denne fortsatte debat!

5. Daglig vedligeholdelse.

Intet bemærket.

6. Grønne områder.

Forslag fra Grønt Udvalg om fjernelse af hæk og etablering af trappenedgang ved Blok-14 til i alt 140.000,- kr blev drøftet og vi enedes om at vente til foråret med at tage endelig stilling til dette forslag.

7. Færdselsarealer.

Intet bemærket.

8. Eventuelt.

Toft oplyste, at hun har undersøgt markedet for El-standere herunder firmaerne SPIRII og CLEVER/EON. 1 ladestander til to biler vil koste ca 15.000,- kr. Kw prisen vil formentlig blive på 2-2,50 kr. Vi enedes om at arbejde videre med dette, herunder undersøge hvor stort behovet er blandt vores medlemmer.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev fastsat til Torsdag den 03 DEC 2020 kl.1900.

Refereret
af
Jørn.