

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

25 FEB 2021.
(11 MAR 2021)

Ordinært Bestyrelsesmøde.

Torsdag den 04 FEB 2021 kl.1900,

Dommervænget 4.E, Kælder, Bestyrelseslokalet.

| <u>Navn:</u> | <u>Funktion:</u> | <u>Status:</u> |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Jørn Boss | Formand & Sekretær. | X |
| John Hansen | Næstformand. | X |
| Hanne Maymann | Bestyrelsesmedlem. | X |
| Hanne Toft | Bestyrelsesmedlem. | X |
| Jens-Erik Rønne Pedersen | Bestyrelsesmedlem. | X |
| Hanne Trebbien | 1. Suppleant. | X |
| Graves Lauridsen | 2. Suppleant. | AFBUD. |

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

(a): Nyt fra vedligeholdssudvalget.

Intet bemærket idet det planlagte møde den 130121 blev aflyst og udsat til senere afholdelse.

(b): Altaninddækninger.

Efter at have modtaget resultatet fra vedligeholdssudvalgets gennemgang af vores altaninddækninger og sammenholdt denne med en liste, der var udarbejdet af Jørn og Lars, enedes bestyrelsen om at Jørn, Lars og Graves går en sidste runde i E/F, medbringende en lang stige og med Tømrermester Graves som det faglige indslag! Efter denne gennemgang afgør vi på næste bestyrelsesmøde hvilke beboere der skal modtage brev fra bestyrelsen med teksten: mangelfuld vedligeholdelse og kritisk vedligeholdelse.

- (c) : Punkterede vinduer i E/F. Hanne-T forespurgte til punkterede vinduer i E/F – hvem betaler ? Jørn svarede foreløbig hertil, at vores vedtægter, §-7, stk.3 omtaler udvendig vedligeholdelse (E/F betaler), herunder: vinduer (udvendigt). Men for en sikkerheds skyld tager Jørn kontakt til Anja herom. Vi har jo også en fælles ejendomsforsikring hos Gjensidige...
- (d) : Aflæsning af forbrug for januar 2021. Den første tilbagemelding vi fik fra Mathias ved Brockhuus A/S viste sig at indeholde 2 ”tyrkfejl” fra vores side og efter fornyet indberetning var alt tilfredsstillende.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger.

3. Administration (Real Administration).

- (a) : Energimærkning modtaget fra DANAKON er modtaget via Anja og vil senere tilgå alle i papirform henset til at den er gældende de næste 10 år.
- (b) : Fornyelse og opdatering af ejerlejlighedsloven er modtaget via Anja og blev drøftet. Ikke den store betydning for vores E/F.
- (c) : Partshøring vedr. nybyggeri på Gyvelvej 55.B er modtaget fra Roskilde Kommune via Anja og blev drøftet. Den er også tilsendt den enkelte beboer i Blok-6 til 14. Bestyrelsen har via opslag i alle indgangspartier, opslag på vores hjemmeside og opslag på facebook gruppen: E F Dommervænget 4 – 14, gjort beboerne opmærksom på, at det er den enkelte beboer der skal rette henvendelse til Roskilde Kommune, såfremt de har indlæg/indsigelse vedrørende nybyggeriet.

4. Ejere og beboere.

Tilfælde af møl i en lejlighed i Blok-8. Skadedyrskontrollen er tilkaldt og har været på besøg i 5 lejligheder den 16/01/21 og han kommer igen den 01/03/21.

5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

- (a) : JR Park har fjernet et gammelt træ mellem Blok-6/8.

(b): Snerydning og saltning er i gang – status: Ingen bemærkninger.

6. Grønne områder.

(a): Nyt fra Grønt Udvalg. Hanne-M berettede fra sidste møde.

(b): Hanne-M forespurgte til eventuelt indkøb af nye bord/bænkesæt. Vi enedes om at vente med at tage stilling til dette når foråret kommer.

(c): Knækfliser efter opkørslen til p-pladser bag ved Blok-4 ser ikke for godt ud. Jørn taler med Lars om en opretning.

7. Færdselsarealer.

Vi drøftede en henvendelse/klage over en p-bøde fra city p-service a/s på grund af, at den tildelte p-tilladelse ikke var fuldt synlig efter at bilen havde været til vask. Bestyrelsen fastholdt, at der ikke er basis for, at E/F anmoder om annullering af den omtalte p-bøde.

8. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev fastsat til **Torsdag den 04 MAR 2021 kl.1900.**

Refereret
af
Jørn.