

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

05 APR 2021.

Ordinært Bestyrelsesmøde.

Torsdag den 04 MAR 2021 kl.1900,

Dommervænget 4.E, Kælder, Bestyrelseslokalet.

Navn:

Funktion:

Status:

Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	COVID-19
Graves Lauridsen	2. Suppleant.	COVID-19

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

(a): Nyt fra Vedligeholdsudvalget.

Intet bemærket idet der ikke har været afholdt møde i Vedligeholdsudvalget.

(b): Altaninddækninger.

Absolut sidste runde er planlagt til den 19. MAR 2021 kl.1000 med deltagelse af Jørn, Graves og Lars. På næste bestyrelsesmøde den 08 APR 2021 drøfter vi status på, hvor mange breve der er udsendt til beboere med teksten: Kritisk altaninddækning og Mangelfuld vedligeholdelse af altaninddækning.

(c) : NimTag hos os igen.

Efter en længere pause har vi genoptaget samarbejdet igen med NimTag og bestilt en grundig gennemgang af alle vores tage, herunder også vores garagetage. På grund af sne og frost samt COVID-19 blev deres opstart noget forsinket men vi forventer at modtage deres rapport til drøftelse på næste bestyrelsesmøde den 08 APR 2021.

(d) : Manglende tryk på varmt vand i Blok-6.

Jørn omtalte det manglende tryk på det varme vand i Blok-6 og Lars har hertil oplyst, at årsagen er, at vi skal have udskiftet varmtvandsveksleren i teknikrummet i Blok-6. Denne udskiftning er blevet forsinket p.g.a. manglende levering og COVID-19.

(e) : Punkterede vinduer i E/F.

Jørn har forelagt dette for Anja som svarede: ”Det er foreningens omkostning at udskifte ruder, da ejerforeningen står for den udvendige vedligeholdelse. Punkterede ruder er ikke dækket af forsikringen, da den ikke anses som opstået skade.

(f) : Jørn omtalte muligheden for udarbejdelse af 3/5 og 10 års planer for vores ejerforening. Vi enedes foreløbig om, at ”parkere” denne mulige opgave hos Vedligeholdsudvalget.

(g) : Jørn omtalte det fældede træ på AB’s område ved vores garageblok for Blok-14, herunder de store buler i asfalten foran garageportene. Vi lod Lars rette henvendelse til AB’s Vicevært Michael og fik hurtigt svar herpå. Via Gundsø har vi bestilt genopretning af asfalten foran garagerne.

(h) : Ombygning af den store affaldsgård mellem Blok-12/14 er gået i gang efter henvendelse fra de firmaer der tømmer affaldsgården på grund af miljøreglerne. Vi inddeler affaldsgården i 4 rum: Grønt affald, Maling og spray, Hvidevarer og elektronik og Storskrald. Der bliver opsat nye skilte både indvendig og udvendig på træværket og også nye skilte med teksten: Affaldsplads for ejerlejlighedsforeningen Dommervænget 4-14. Den nuværende lampe fra ”den gamle” affaldsplads mellem Blok-6/8 bliver

flyttet til den nye store affaldsplads mellem Blok-12/14. Der vil være udvendige låger til alle de 4 affaldsrum. Jørn og Lars sørger for bestilling af de omtalte skilte.

(i) : Stor regning/faktura på ca 90.000,- kr modtaget fra AB vedrørende vedligehold af vores fællesbrønde. Henset til at vores normale udgifter til driften af disse fællesbrønde ligger på: 5 – 7.000,- kr årligt, har vi bedt Gundsø om at undersøge årsagen til denne store regning/faktura.

(j) : Hanne-M efterlyste maling med mere af vores indgangspartier. Vi enedes om at afvente et prisoverslag fra Vedligeholdsudvalget herpå.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Vi havde modtaget skriftlige bemærkninger fra Hanne-T som vi tog til efterretning. Nyt tilrettet referat fra mødet den 04 MAR 2021 vil blive udsendt af Jørn (se mail af 11 MAR 2021 fra Jørn).

3. Administration (Real Administration).

Jørn omtalte den manglende kvartalsrapport pr. 01 MAR 2021 og vil kontakte Anja således at vi kan drøfte den på næste bestyrelsesmøde den 08 APR 2021.

Jens-Erik omtalte ekstra kældernøgler via beboerinfo. Jørn fortalte, at ved køb af en lejlighed hos os forventes det, at sælger overdrager alle sine nøgler til køber. Er der mangel på nøgler kan nogle fås hos Roskilde Låseservice på Københavnsvej og andre må man kontakte Anja for at få udleveret.

4. Ejere og beboere.

(a) Jørn omtalte en henvendelse fra en beboer i Blok-6.D.

(b) Vi har fået de endelige rapporter om møl i Blok-8 og alt ser nu fornuftigt ud.

(c) : Lars og Jørn har foranstaltet opslag i Blok-14 C- & D vedrørende diverse effekter der er opstillet/hensat i indgangspartier og i cykel kælder med mere.

(d) På ønske fra Hanne Toft drøftede vi indlæg fra beboerne på facebook gruppen: E F Dommervænget 4-14 og vi enedes om at holde den gode tone i gruppen og passe på, ikke at blive for personlige i indlæg og bemærkninger...

5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

Ingen bemærkninger.

6. Grønt udvalg.

Ingen bemærkninger.

7. Færdselsarealer.

Ingen bemærkninger.

8. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev fastsat til Torsdag den 08 APR 2021 kl.1900.

Refereret
af
Jørn.