

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

10 MAJ 2021.

Ordinært Bestyrelsesmøde.

Torsdag den 08 APR 2021 kl.1900,

Dommervænget 4.E,
Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	AFBUD
Graves Lauridsen	2. Suppleant.	X

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

(a) : Nyt fra Vedligeholdsudvalget.

Lasse har sat sin lejlighed til salg og forventer at flytte fra Dommervænget den 31 MAJ 2021 og dermed også udtræder af Vedligeholdsudvalget.

Tilbage i udvalget er så: John, Graves og Mads, og vi håber der med tiden melder sig nye kræfter til udvalget.

(b): Altaninddækninger.

Jørn oplyste, at der den 27 MAR 2021 er udsendt/afleveret 4 breve om kritisk vedligeholdelse af altaninddækning og 9 breve om mangelfuld vedligeholdelse af altaninddækning. Heraf handler 4 breve om **BLÅ** maling af indramning, hvilket ikke er tilladt. Vi har fastsat fristen for udbedring af fejl med mere til 30 JUN 2021 og har opfordret modtagerne af brevene til at kontakte Gårdmand Lars eller bestyrelsen via vores hjemmeside: www.efdv.org og fortælle os hvad de er nået frem til, efter modtagelsen af vores brev og deres gennemgang af deres altaninddækning. Omkring 01 JUN 2021 går Jørn & Lars en fornyet runde i foreningen for at få en status på, hvordan det går med forbedringerne.

(c): Møde med NimTag.

Jørn oplyste, at Sonny fra NimTag gerne vil have et møde med os i bestyrelseslokalet snarest muligt og herunder præsentere deres nye medarbejder Nick, samt drøfte den rapport over vores tage vi netop har modtaget. Nærmere herom tilgår.

(d): Problemer med vandet i Blok-6.

Jørn oplyste, at en ny varmtvandsveksler er bestilt og på vej til teknikrummet i Blok-6, men er desværre blevet forsinket på grund af COVID-19.

(e): 3/5/10 års planer for vores E/F.

Jørn oplyste, at dette egentlig er en opgave for vedligeholdelsesudvalget, men alle er velkommen til at byde ind på denne opgave.

(f): Ombygning af den store affaldsgård.

Er nu – efter et par småjusteringer – færdig. Nu resterer der kun etablering af belysning samt opsætning af de bestilte skilte.

(g): Stor Faktura/Regning modtaget fra AB vedrørende vores fælles afløbsbrønde.

Jørn oplyste, at vores normale årlige bidrag til vedligeholdelsen af disse afløbsbrønde var på: 5-7.000,- kr, men vi havde modtaget en stor Faktura/regning på 90.000,- kr. Vi anmodede Gundsø om at undersøge dette i samarbejde med Inspektøren Michael fra AB. Efterfølgende har vi på et møde med Gundsø fået opklaret hvorfor vi netop nu har modtaget den

omtalte store regning. Årsagen er formentlig mange års slid på vores fællesbrønde og måske også mangelfuld vedligeholdelse hos AB. Vi har naturligvis betalt denne regning, som er vores andel (40%) af den samlede regning.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger.

3. Administration (Real Administration).

Jørn omtalte svar fra Anja om hvordan vi skal forholde os i tilfælde af punkterede vinduer.

4. Ejere og beboere.

(a) : Skriftlig henvendelse modtaget om opsætning af ladestander. Hanne Toft arbejder med dette og vi håber på mere nyt til næste møde.

(b) : Vi har modtaget klage over forløbet i forbindelse med tilkald af VVS'er på en søndag til en beboer i Blok-14. Med hjælp fra Anja og foreningens forsikringsmægler har vi svaret den pågældende, at vi fastholder at det er ejeren af lejligheden, der skal betale for tilkald af VVS.

(c) : Skriftlig henvendelse om maling af altan. Vi henviste til foreningens Husorden, Altaner, som siger: "Bygningens hvide søjle må ikke males i andre farver end hvid. Murstensvæggene skal fremstå i original stand."

(d) : Skriftlig henvendelse fra beboer i Blok-12 om anvendelse af den store affaldsgård mellem Blok-12/14 er blevet besvaret.

5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

Der blev forespurgt om vore bænke/borde sæt bliver vedligeholdt. Lars har efterfølgende oplyst, at de får en gang olie en gang årligt!

6. Grønne områder.

(a) : Nyt fra Grønt Udvalg. Hanne-M oplyste at de havde haft møde den 06 APR 2021 med deltagelse af Hanne-M, Hans, Lars og vores Tømrer.

(b) : Legeplads mellem Blok-10/8. Sandkasse er bestilt til opsætning via vores Tømrer. På opfordring fra Jørn, har Hanne-M og Jens-Erik sammen med Tømreren gennemgået den sidste legepladsrapport, herunder tilstanden på de opsatte legeredskaber. Efterfølgende har vi modtaget et tilbud fra vores Tømrer på istandsættelse af de opsatte legeredskaber på godt 25.000 kr – hvilket vi takkede ja til. Igangsættelse omkring 01 JUN 2021 hvor det nye finansår er startet!

7. Færdselsarealer.

Intet bemærket.

8. Tema: Vores hjemmeside: www.efdv.org

Udsat til næste møde.

9. Eventuelt.

Intet bemærket.

10. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev fastsat til Onsdag den 12 MAJ 2021.

Refereret
af
Jørn.

