

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

04 AUG 2021.

Ordinært Bestyrelsesmøde.

Torsdag den 01 JUL 2021 kl.1900,
i Blok-4, Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	X
Graves Lauridsen	2. Suppleant.	X

Dagsorden:

1. **Bygninger og vedligehold.**

(a): Nyt fra vedligeholdsudvalget.

Intet bemærket.

(b): Påkørsel af nummerskilt ved Blok-12.

Stadig intet fra forsikringsselskabet IF.

(c): Altaninddækninger, endelig status.

Vi har eftersat de altaninddækninger hvor beboeren havde modtaget vores brev om kritisk eller mangelfuld vedligeholdelse af de opsatte altaninddækninger. Denne gang har vores brev hjulpet idet der p.t. kun resterer en altaninddækning i Blok-4.E. Vi er i dialog med ejeren og forventer en løsning snarest.

(d): Diverse skilte i vores områder.

Vi afventer stadig modtagelsen af de bestilte skilte til den store affaldsgård og Jørn rykker firmaet E-skilte i Slagelse. På grund af observationer og hændelser i vores områder blev det drøftet om vi skulle bestille skilte der angiver, at bilkørsel, knallertkørsel og cykling ikke er tilladt på vores gangstier og grønne områder samt ved vores legepladser. Dette er nævnt i vores Husorden, men da vi har mange naboer der færdes i vores områder, enedes vi om at bestille de omtalte skilte. I samme forbindelse blev det nævnt, at der stadig er en del beboere der ikke overholder vores Husorden med hensyn til husdyr. Hunde skal føres i snor og efterladenskaber opsamles i lukkede poser, der kan afleveres i vores opstillede affaldsspande. Også her er der også tale om blandt andet vores naboer, hvorfor Jørn bestiller de nødvendige skilte.

(e): Bænke/borde i vores områder.

Hanne-M og Graves har gennemgået vores opstillede bænke/borde og det ser fint ud. Vi satser på 2 bænke/borde mellem hver beboelsesblok og kun et af disse bænke/borde skal udskiftes. Jørn aftaler nærmere med Lars.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Hanne-T havde følgende bemærkninger til sidste mødereferat:

I pkt.4 : Ejere og beboere, pkt. c, tilføjes: "Den pågældende beboer skal selv henvende sig til kommunen."

I pkt.6 : Grønne områder pkt.a, ændres til:” Hanne-M havde skriftligt forespurgt.”

I pkt.6 : Grønne områder pkt.b, ændres til:” Hanne-M havde skriftligt forespurgt til.”

3. Administration (Real Administration).

Intet bemærket.

4. Ejere og beboere.

(a): Ødelagt liste i indgangsdør til Blok-14.A. er ordnet.

(b): Oprydning i lejede garager ved Blok-14 er kontrolleret og der henstår nu ikke længere diverse byggeaffald, bildæk med mere.

(b) : Aflevering af affald på den store affaldsplads er kontrolleret og der afleveres ikke længere byggeaffald fra et privat firma som foretager køkkenrenovering via en beboer.

5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

Der blev efterlyst bedre vedligeholdelse af vores grønne områder, herunder de blomsterkummer der er sat i svingene ved Blok-6 og Blok-14.

6. Grønne områder.

(a): Sandkasse mellem Blok-8/10 skal etableres i dette år og Jørn orienterer Lars om at igangsætte dette.

(b): Der blev efterlyst bedre pleje af naturlejepladsen mellem Blok-12 og Blok-14. Jørn taler med Lars om dette.

(c): Forslag modtaget fra en beboer i Blok-14 om rydning af giftige planter i vores områder. Det drejer sig om bittersød natskygge og Jørn orienterer Lars og JR Park om dette.

7. Færdselsarealer.

(a) : Mistanke om at der er beboere med 2 P-tilladelser, hvorfor Jørn er i gang med en nærmere undersøgelse af vores P-tilladelser.

(b): Ny P-vagt fra City P-Service havde uddelt P-bøder i forbindelse med parkering på de frie pladser efter garagerne ved Blok-14.

Bøderne blev uddelt på grund af manglende afstribning på de sidste pladser op mod Gyvelvej. Jørn kontaktede City P-Service som straks annullerede de uddelte bøder og vi lovede derimod at få optegnet nye afstribninger.

8. Eventuelt.

Intet bemærket.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev fastsat til Torsdag den 05 AUG 2021 kl.1900.

Referet
af
Jørn.

