

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

31 DEC 2021.

Ordinært Bestyrelsesmøde,
Torsdag den 02 DEC 2021 kl.1900,
i Blok-4.E., Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Graves Lauridsen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	AFBUD.
Nina Kohler	2. Suppleant.	AFBUD.

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

Nyt fra vedligeholdsudvalget.

Intet bemærket.

Månedsaflæsning for NOV-2021.

Ingen bemærkninger henset til at svar fra Parma, S.E.Brockhuus A/S p.t. endnu ikke foreligger. Når vi har resultatet af aflæsningen for DEC-2021 og svar fra Parma herpå, sender vi den formelle opsigelse af vores samarbejdsaftale med S.E.Brockhuus A/S, hvorefter deres opgaver overtages/videreføres af Thorsen & Petersen VVS.

Svar fra Roskilde Kommune og den nedslidte trappenedgang ind til svømmehallen. Kommunen er enig i at trappen trænger til en kærlig hånd og har lagt opgaven ind i deres arbejdsplanlægning.

Tilbud om udskiftning af TA controller modtaget fra S.E.Schneider Electric og vi besluttede os for at sige ja tak til dette tilbud. Jørn sørger for at svare Schneider.

Tilbud fra Tømrermester Peter Larsen om eventuel fornyelse af vores ovenlysvinduer. Vi satser på at have mindst et tilbud mere inden vi behandler dette på næste møde den 06 JAN 2022.

Opdateret honoraraftale modtaget fra S.E.Brockhuus A/S som jo ikke er aktuel, idet vi tidligere har bestemt, at Thorsen & Petersen VVS overtager deres opgaver pr. 01 JAN 2022. Jørn sørger for det skriftlige arbejde hermed.

Mulighed for op til 25 % i støtte i.f.m. opsætning af ladestandere er modtaget fra Energistyrelsen via Anja. Jørn har undersøgt dette og det viser sig, at det kun er ved fremadrettede projekter og desværre ikke er gældende for de to ladestandere vi allerede har opsat på gavlen til garageblokken ved Blok-12 (P-pladsen mellem Blok-12/14). Vi holder øje med om ordningen stadig er gældende næste gang vi skal investere i flere ladestandere... Mandag den 06 DEC 2021 er der info møde i rådhusets kantine om opsætning af

ladestandere i Roskilde. John deltager i mødet og vi hører nærmere på vores næste bestyrelsesmøde den 06 JAN 2022.

Grønne pletter på væg i lejlighed. Vi afventer stadig de sidste undersøgelser fra Civilingeniør Lasse Flindt inden vi tager endelig stilling og træffer en afgørelse

Tilbud fra NimTag om algebekæmpelse på vores tage blev drøftet og enedes om at vi lige ser tiden an, idet vi netop har modtaget en 42 siders tilfredsstillende rapport over alle vore tage.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger.

3. Administration (Real Administration).

Ingen bemærkninger.

4. Ejere og beboere.

Ingen bemærkninger.

5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

Tilbud om fornyelse af vores kontraktet om snerydning og saltning med J.R. Park. Vi fortsætter det gode samarbejde med JR Park.

6. Grønne områder.

Nyt fra Grønt Udvalg.

Intet bemærket.

Mail fra Hanne-M om nye bænke-/bordesæt blev drøftet og vi enedes om at tage dette op igen til foråret, f.eks i forbindelse med planlægning og forbedring af den næste legeplads.

7. Færdselsområder.

Vi har skrevet til City P-Service A/S om en eventuel fornyelse af vores nuværende p-tilladelser som er fra 2017 og snart kører på 5 år. Status: P.t. endnu ikke svar fra City P-Service A/S.

8. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev fastsat til Torsdag den 06 JAN 2022 kl.1900.

Hilsen
Jørn.