

E/F Dommervænget 4-14,  
4000 Roskilde,  
**Bestyrelsen.**  
(JOB/job).

10 MAJ 2022.

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde,**  
**Torsdag den 07 APR 2022 kl.1900,**  
**I Blok-4.E, Kælder, Bestyrelseslokalet.**

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	AFBUD
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Graves Lauridsen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	X
Nina Køhler	2. Suppleant.	X

Dagsorden:

1. **Bygninger og vedligehold.**

(a): Nyt fra Vedligeholdsudvalget.

Hanne-M meddelte, at hun og Graves havde været på rundtur i vores område den 31.03.2022 med henblik på eftersyn af indgangspartier, kældernedgange og vaskerum. Graves kender en maler, som han vil bede om et overslag på: 1.Maling af

indgangspartier og træværk+vægge. 2. Maling af loft i indgangspartier. 3. Maling af kældernedgange, udvendigt. 4. Maling af vaskerum. Derudover vil det være godt med en aluskinne i karmen ved hoveddør + nye større nummerskilte ved indgangspartierne. Derefter skal vi have Lars på banen med at indhente tilbud fra 1-2 andre malere på førnævnte arbejde.

(b): Grundfonden for det nye finansår, start 01.06.2022 blev gennemgået og drøftet.

(c): Grønne pletter på væg. Intet svar fra Mathis hvorfor Jørn sender en rykker.

(d): Faktura ladestandere, status. Drøftes på næste møde p.g.a. John's fravær.

(e): Særskilt konto til ladestandere, status. Vi vil helst have en konto der dækker alt vedrørende vores ladestandere - med tydelig angivelse af hvad der er bogført på kontoen. Jørn taler med Anja herom.

(f): Konto for indtægter fra vores 2 ladestandere, status. Indtil dags dato har vi endnu ikke set noget til de omtalte indtægter fra vores 2 ladestandere. Jørn kontakter Anja herom.

(g): Projektet ved Blok-4 (Gundsø), status. Foreløbig er der sået græs.

(h): Afhjælpning af de 11 fejl/mangler som Gundsø har fundet ved gennemgang af vores kloakker/brønde har vi bedt om bliver sat i værk. Der kan være forsinkelse herpå idet Gundsø af kommunen er

anmodet om at medvirke til etablering af pavilloner til flygtningene fra Ukraine.

(i): Asfaltstatus i E/F, status. Vi enedes om at vente med det store tilbud fra Gundsø på asfaltering af p-pladser, foran indgangspartierne, foran garagerne med mere idet der er tale om en udgift på godt 800.000,- kr. Det blev hertil også nævnt, at det også er klogt at vente til AB's ombygning er færdig...

## **2. Gennemgang af referat fra sidste møde.**

Ingen bemærkninger.

## **3. Administration (Real Administration).**

Ingen bemærkninger.

## **4. Ejere og beboere.**

Ingen bemærkninger.

## **5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).**

(a): Manglende snerydning og saltning. Vi har kontaktet JR Park som oplyste, at alt deres sne materiel var sendt til det årlige eftersyn og service på grund af de gode vejrudsigter, og håber de har lært af denne fejl til næste gang vi bliver overrasket af pludselig kæmpe snefald...

(b): Bedre fejning foran indgangspartierne. Nina nævnte at der ofte flyver blade ind i indgangspartierne og mente at bedre fejning kunne afhjælpe dette. Jørn snakker med Lars om dette.

(c): Den sidste del af vores område op mod Gyvelvej/Den røde gangbro ser ikke for kønt ud og der var enighed om, at der skal strammes op herpå. Jørn taler med Lars om dette.

(d): Rydning af buskads med mere ind mod Gyvelvej påbegyndt bagved Blok-6 og åbenbart gået i stå... Jørn taler med Lars om dette.

## 6. Grønne områder.

Nyt fra Grønt Udvalg.

Hanne-M omtalte "banan bænken" på Naturlegepladsen mellem Blok-12/14 som formentlig aldrig har modtaget sværte/oliebehandling. Jørn taler med Lars om dette.

## 7. Færdselsarealer.

(a): Info til beboerne om ladestanderne, status. Vi blev enige om at færdiggøre et opslag herom til alle indgangspartier samt info til vores hjemmeside.

(b): Info til City P-Service A/S om vores ladestandere er på plads og de har opsat deres vejledningsskilte ved de to ladestandere. Indtil dags dato har vi ikke hørt om problemer i den forbindelse.

(c): Udskiftning af alle P-tilladelser, afventer stadig planlægning/færdiggørelse fra Jørn.

## **8. Eventuelt.**

Intet bemærket.

## **8. Fastsættelse af næste møde.**

Oprindelig fastsat til Torsdag den 05 MAJ 2022, **men senere udsat til Torsdag den 12 MAJ 2022 kl.1900.**

Hilsen

Jørn.