

Bestyrelsesmøde 13 april 2023

Tilstede: Charlie, Hanne, Lilo, Graves, John og Nina(referent)

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 2/3 2023. Er godkendt.

1 bygninger og vedligehold

Der har været møde med Gundsø Entreprise ift asfalt-arbejde P-pladser, ved garager og langs opgange – De har givet tilbud på over 1 million. Dette må så blive i det nye regnskabsår, og der må nok justeres i hvilke opgaver som er mest nødvendigt.

Maling af vaskerum er blevet godt gennemført og næste opgave bliver maling af eternitlofter og eternitplader blok 4, såfremt at Anja fra Administrationen godkender ift regnskab.

Næste opgave, i nyt regnskabsår, bliver indgangs-partier i alle opgaver. Idet tilbud fra maler er fra sidste år, forventes det at det bliver lidt dyrere.

Der er kommet 2 tilbud på hovedrengøring af opgange.

Storskrald til maj – container lejes 12-14. maj. Der laves opslag på facebook og opslag til opgange, med opfordring til at rydde meget op i kælderrum.

2. Real administration

Møde med Anja ift budget og regnskab senere på måneden.

3. Ejere og beboere

Omskrivning af husorden til nemmere forståeligt sprog er i gang. Det kommer op i opgange og på hjemmesiden snarest.

Implementering af elektronisk p-tilladelse er gennemført. Der har været en nogle beboere som har været utilfredse med at de nu kun har 1 parkeringslicens, idet de uretmæssigt har haft 2 p-licenser gennem længere periode. Det har gennem mange år kun været tilladt med 1 licens. Der efterspørges licens til bil nr. 2 – der undersøges hos CityP om hvor mange ud af de 156 lejligheder, der nu har licens. Det kan så være punkt til Generalforsamling til efteråret om frie p-pladser skal bruges.

4. daglig vedligehold

Snerydning og saltning ved JR Park – kontrakt bliver ikke altid overholdt, der bliver ryddet efter kl 8. Der er desuden faktureret 2 gange for de samme datoer – Firmaet bliver kontaktet.

Kontrakt med JR Park udløber i 2024. Bestyrelsen kigger kontrakt igennem for om nuværende opgaver fortsat er relevante og opfølgning ved kommende møder.

5. Grønne områder

Der er kommet ny legeplads med gyngestativ og faldunderlag ved blok 4.

6. Færdselsområder

Ingen bemærkninger

7. Eventuelt

Der er kommet bemærkning på facebook-siden om at der er skægkræg igen – der er kommet meget oplysende svar fra en anden beboer på dette.